

მასშტაბი

საპროექტო ნიშნები

- საპროექტო ნიშნები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო საზღვარი
- საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

შენიშვნები

- 1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მტკვარზე
- 2. ნახაზზე ნიშნები მოყვანილია მტკვარზე

დამკვეთი: შპს

პრ. სახელმწიფო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13

საპროექტო კოდი 01.18.06.013.013

შესრულებული: შპს

კრწანის რაიონის რეგულირების

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13

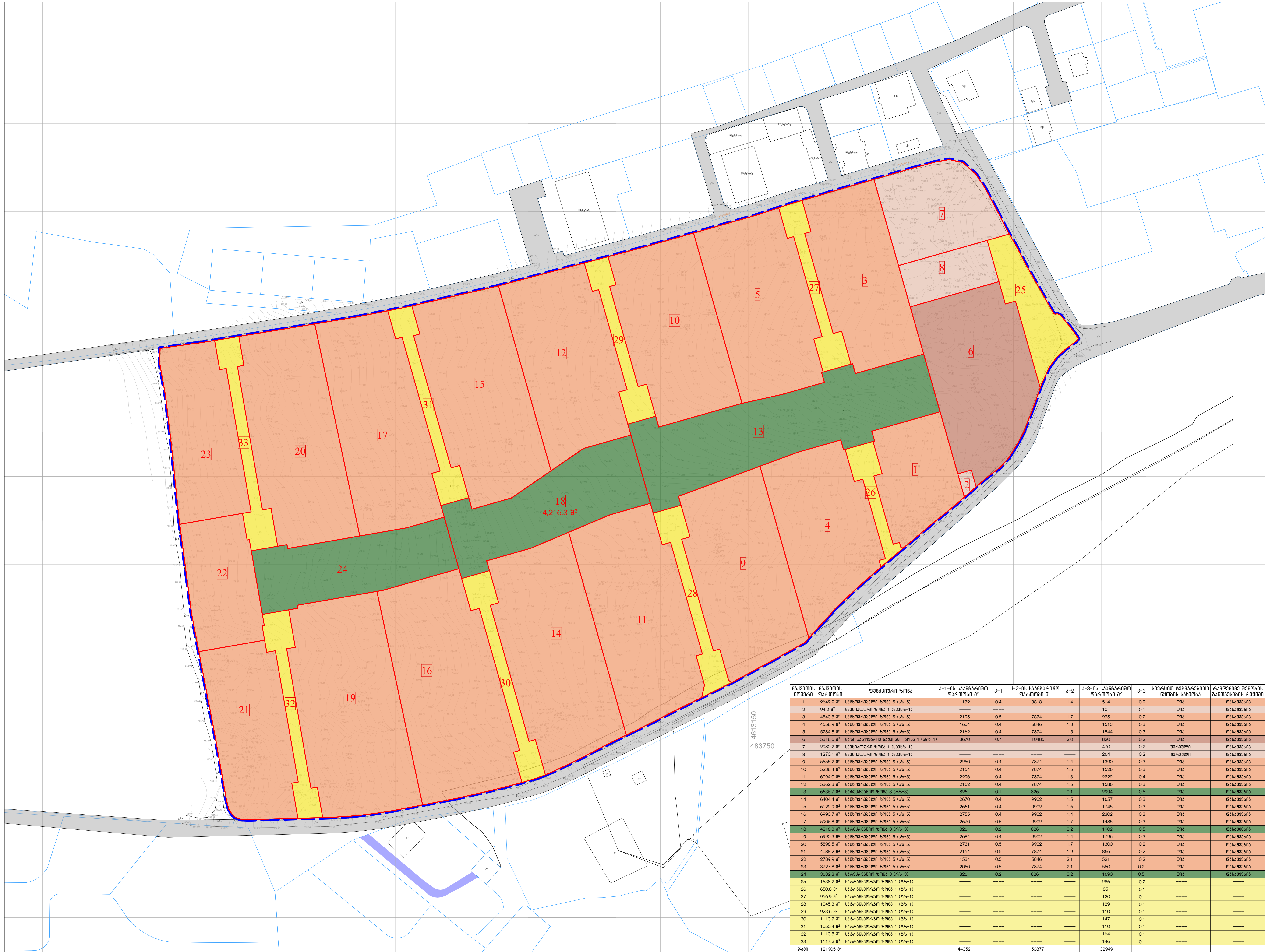
მასშტაბი: 1:1000





სტადია: გეგმა

ავტორი: გ. გიგინეიშვილი

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

დადგენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა

[illegible]

პროგრამის ნიშნები	
	საკონსერვაციო ზღადა
	საკონსერვაციო ტერიტორია
	საკონსერვაციო საზღვარი
	საკონსერვაციო ნაკვეთის ნომერი

	სარეკლამიზო ზონა 3 (რე-3)
	საკმაღური ზონა 1 (სკპე-1)
	სასხვრებალო ზონა 5 (სე-5)
	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტე-1)
	საომაღოლოო სპეციალი ზონა 1 (სსე-1)

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შ.პ.ს ქრწანისი როლილ რეზიდენსი
პრ. სახელწოდება:	

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტო
მისამართი: ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა, ნაქვ. 13/13 საკაღასტრო კოდი 01.18.06.013.013

შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრანისი როიალ რეზიდენსი

		მისამართი: ქ. ბათუმი, კარგმისის ქ. 5/3, 5/313	
მუდგებულება		ბავარი	ხელმოწერა
მომავალი		6 ნაშრომად	
კარგმავალი		ა. მათიკიძე	
კარგმავალი		ა. პაპიკიძე	
მუდგებულება		ა. მათიკიძე	
მუდგებულება		ა. პაპიკიძე	
მართალი	2019	სახელი	
		დაბადების თვე/წელი	
მართალი	1:1000	ფ. ა. მათიკიძე	
სახელი		გვარი/ძირი	გვარ/ძირი
ა.			

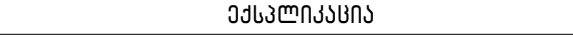
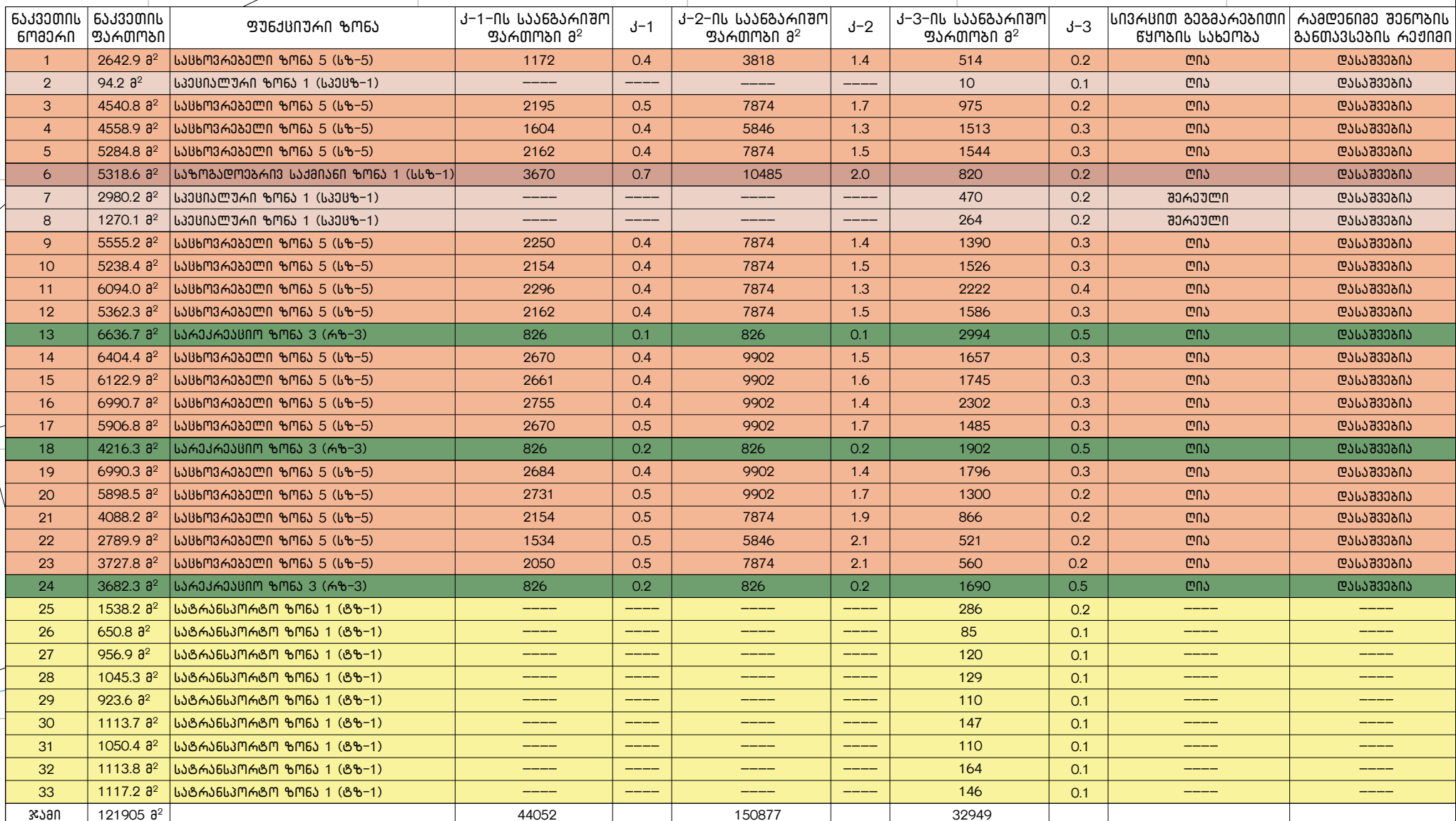
მიწის ნაკვეთების დადგენილი სივრცით-გეოგრაფიული განვითარების რეგლამენტის სხრილები

[illegible]

მიწის ნაკვეთების დადგენილი სივრცით-გეოგრაფიული განვითარების რეგლამენტის სხრილები

[illegible]

მინის ნაქვეთის კოეფიციენტების დადგენის გზამკა



ვ) სპეციალური ზონა 1 (სპეზ-1) — სპეციალური ქვეზონა, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ საგანმანათლებლო, სამეცნიერო, სამედიცინო, ასევე საკლავო ინფრასტრუქტურის მომსახურებასა და სასაწყობო გამოყენების ტერიტორიებს;

ნ) საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-ზ) — საშუალო ინტენსივობის შერეული საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საკლავო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მისი დამხმარე) ტერიტორიებს;

3) სატრანსპორტო ზოლის 1 (ტ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონი, რომელიც მოიცავს ზოლის განაწილების განაწილებას ტერიტორიების სახეობებში (ან/და საზღვრებს გაერთიანებული ტერიტორიების ტრანსპორტის ქვეზონი გადაადგილებისთვის გამოყოფილი გზების ქსელები, მოედნები, სატყეველები, ხიდები, გზატკეცილები, საკონკრეტო ხაზებს (გასვლების ხაზების ჩათვლით), მეტროპოლიტენს). მაშინაც, როდესაც სატრანსპორტო ზონის ტერიტორიები, ტრანსპორტის მიმდებარე გზის, საზღვრებს, ქარის მოძიება და განაწილება ზოლის, უსაფრთხოების კონფორმული, განაწილებული გზატკეცილები, მიწისქვეშა ნაგებობები;

რ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) — საშუალო ინტენსივობის მერყეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (მათ შორის გვ-ზე) არსებულ/დაგეგმულ საზოგადოებრივ-საშუალო ინტენსივობის (და მის დახმარებში) ტერიტორიებს;

საკონსულტაციო ბადა

სპეციალური ტერმინოლოგია

საკანონმდებლო საზღვარი

11 **საპროცესო ნაკვეთი**

01 1001-11

156236251300 %053

(m-3)

საქსიალური ზონა 1
($1.2 \times 10^3 - 1$)

1.516m24.230mm 9.65% E

(b)(5)

სატრანსპორტო ზონა 1
(80-1)

1.50: 33.33333333333333 / 22.15440105661771

№ 1 (1991-1992)

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა
2. მაქსიმალური სიმაღლე მ
3. ბანაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. ბანაშენიანების ინტანსივობის კოეფიციენტი კ-2
5. ბამბაშენის კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოსამუშაო მატარებელში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოსამუშაო მატარებელში

დაგეგმეთ: ა.ბ.ს

ქონანისი როლიალ რეზიდენსი

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტო

მისამართი:

საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.013


შემსრულებელი:


კრწანისი რაიონალ რეზიდენსი

VR

Krtsanisi Royal Residence

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
-------------	-------	-----------

დირაჟტორი	6. ნაშრომად	
ს.ს. 1000100010	...	

არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	
-------------	----------------	---

დაამუშავა	ლ. მათიაშვილი	25/3
-----------	---------------	------

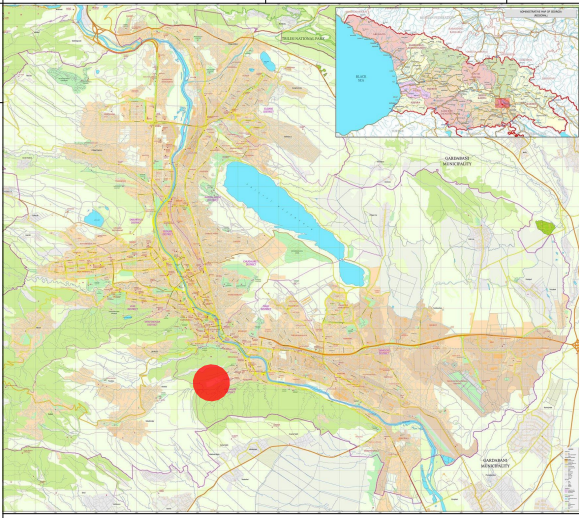
დასახელება	პ. კვკელიშვილი	ფ. ივ. 2019
მაცემი	2019	ნახაზი:

2017 წლის		მინუს ნაკვეთის კონფისკაციის დადგენის
2017 წლის	1:1000	2017 წლის

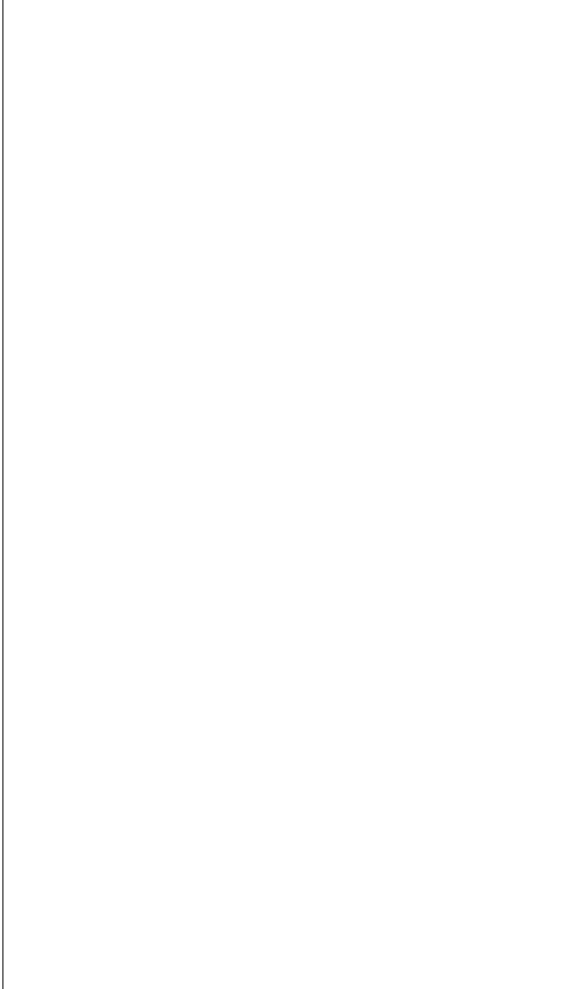
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
--------	---------	----------

3.		
----	--	--

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი
შენობების მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა



მასშტაბი



- პროექტის ნიშნები
- საპროექტო გზის ხაზი
 - საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო საზღვარი
 - 11 საპროექტო ნაგებობის ნიშნები
 - საპროექტო სივრცის ნიშნები
 - უკანა უბანი
 - საპროექტო არეალი
 - ბანაშენიანების რეგულირების ნიშნები

- შენიშვნები
- ნახაზი ზოგადი მოსახლეობის ტერიტორიაზე
 - ნახაზი ნიშნების მოსახლეობის ტერიტორიაზე

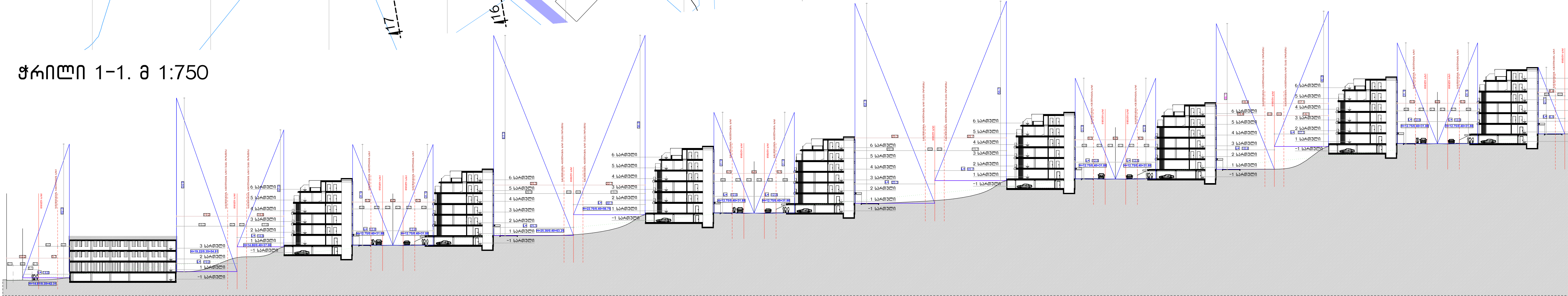
დამკვეთი: შპს
კონსტრუქციული კომპანია

პრ. სახელმძღვანელო:
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა პროექტი

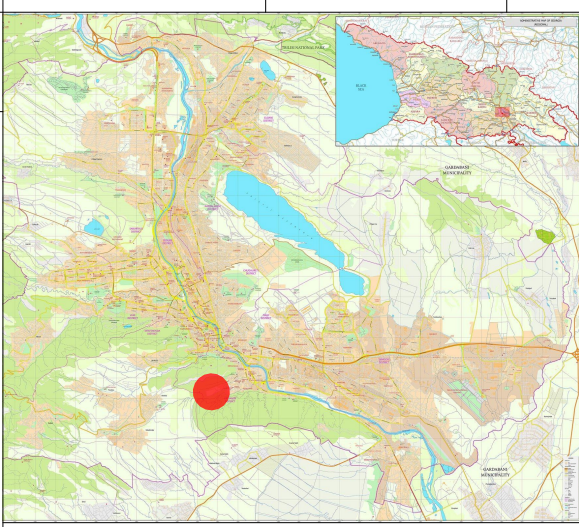
მისამართი:
თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საპროექტო კოორდ. 01.18.06.013.013

შპს კონსტრუქციული კომპანია		მისამართი: თბილისი კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
მასშტაბი	2019	ნახაზი: შენიშვნების სივრცის და საპროექტო დამკვეთის
სტადია	1:1000	ფურცელი
ავტორი	ავტორი	ავტორი

ჭრილი 1-1. მ 1:750



განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი
შენობების მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა



ფსალისა

პროექტის ნიშნები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო საზღვარი
საპროექტო ნაგებობის ნიშნები
საპროექტო სივრცე
შენობის ფეხი
საპროექტო არეალი
განაშენიანების რეგულირების ნიშნები

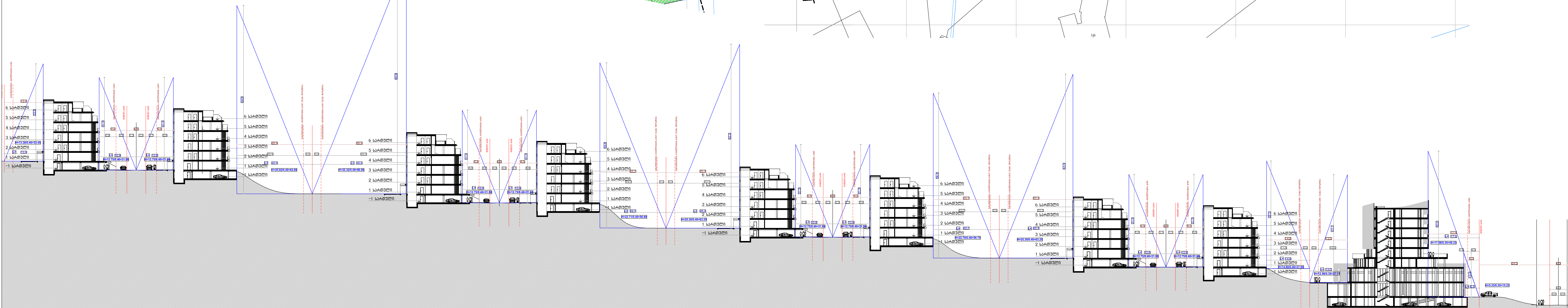
პროექტის ნიშნები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო საზღვარი
საპროექტო ნაგებობის ნიშნები
საპროექტო სივრცე
შენობის ფეხი
საპროექტო არეალი
განაშენიანების რეგულირების ნიშნები

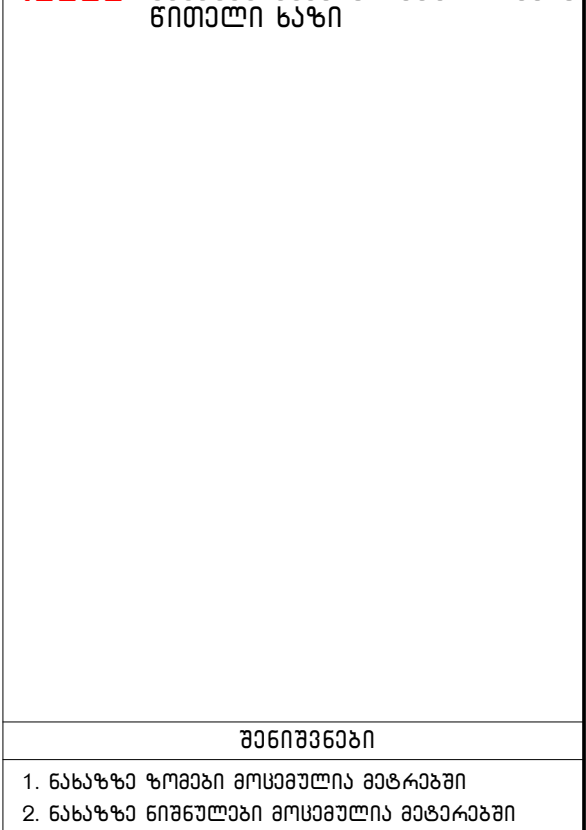
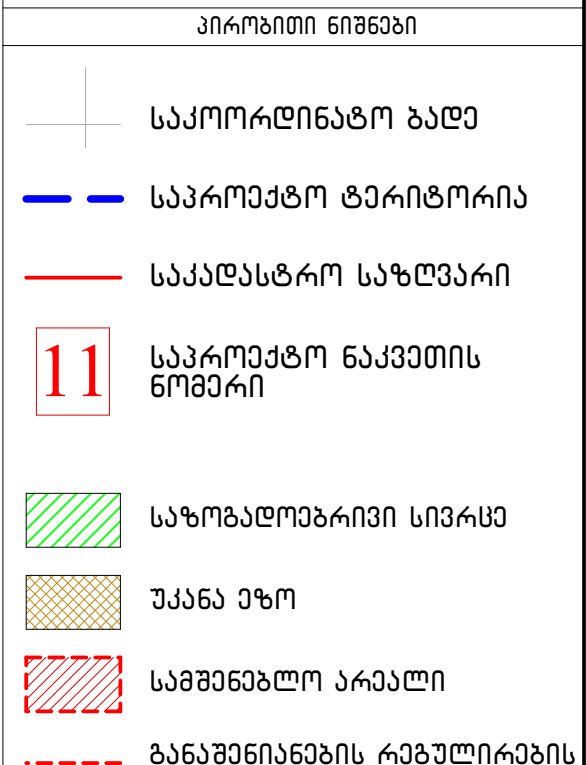
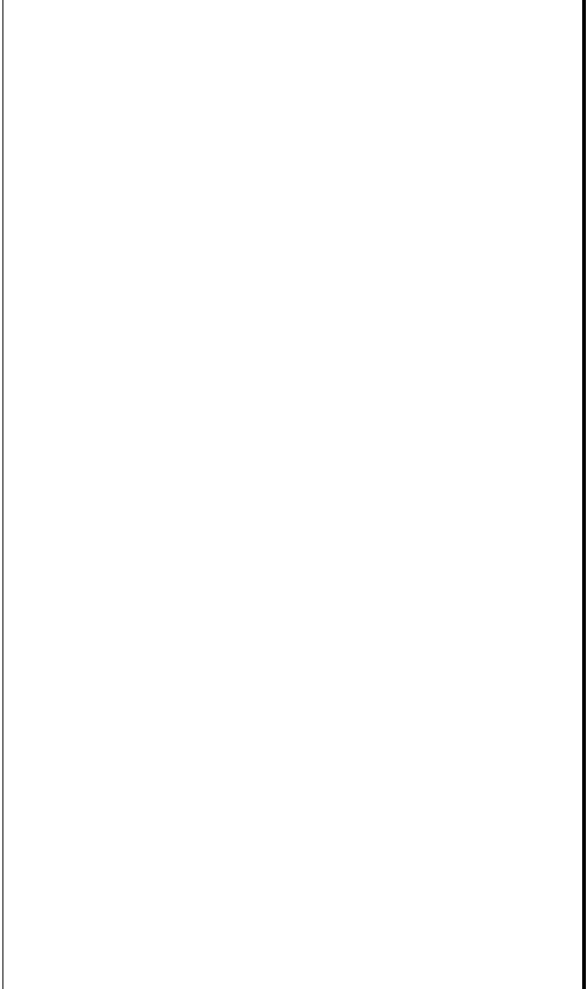
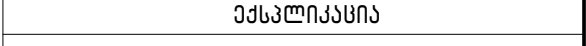
შენიშვნები
1. ნახაზი ზოგადი მოსახლეობის მატარებელი
2. ნახაზი ნიშნული მოსახლეობის მატარებელი

დამკვეთი:	შპს კრანის რეზიდენცია
პრ. სახელმძღვანელო:	განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
მისამართი:	თბილისი, კრანის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საპროექტო კოორდ. 01.18.06.013.013

შენიშვნები:	შპს კრანის რეზიდენცია
მისამართი:	თბილისი, კრანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
მასშტაბი:	1:1000
სტადია:	პროექტი

ჭრილი 2-2. მ 1:750



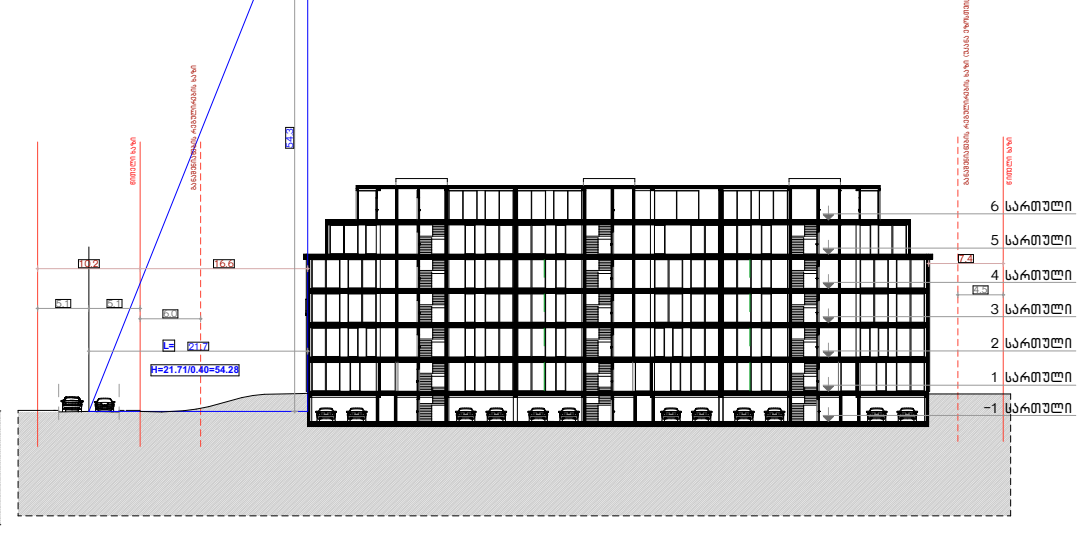
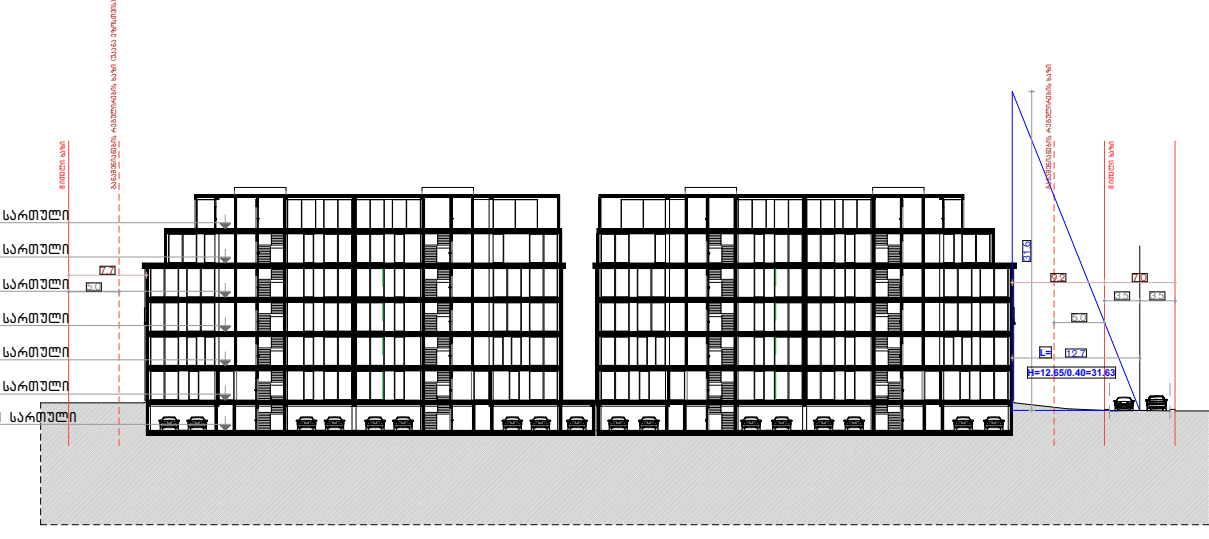
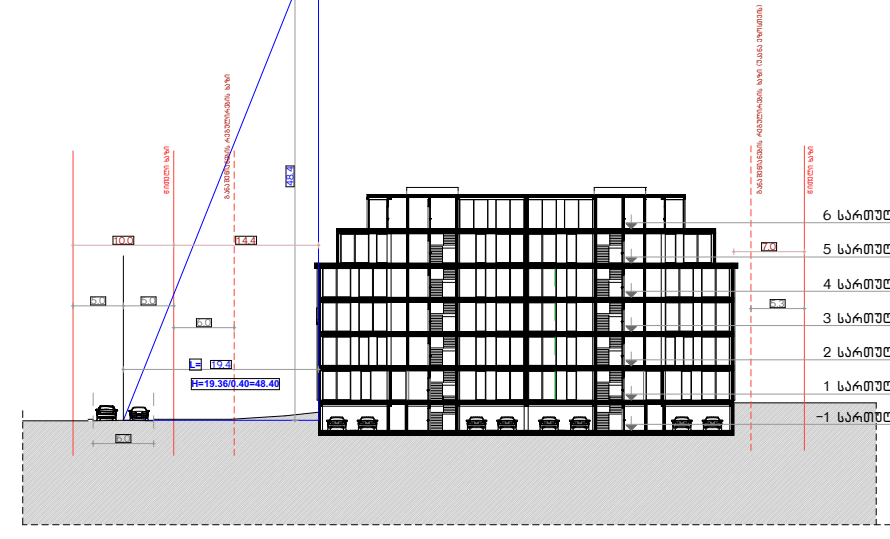


ჭრილი 3-3. მ 1:750

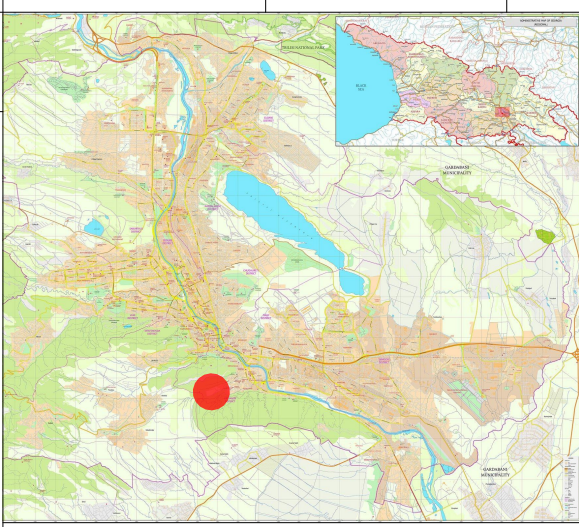
ჭრილი 4-4. მ 1:750

ჭრილი 5-5. მ 1:750

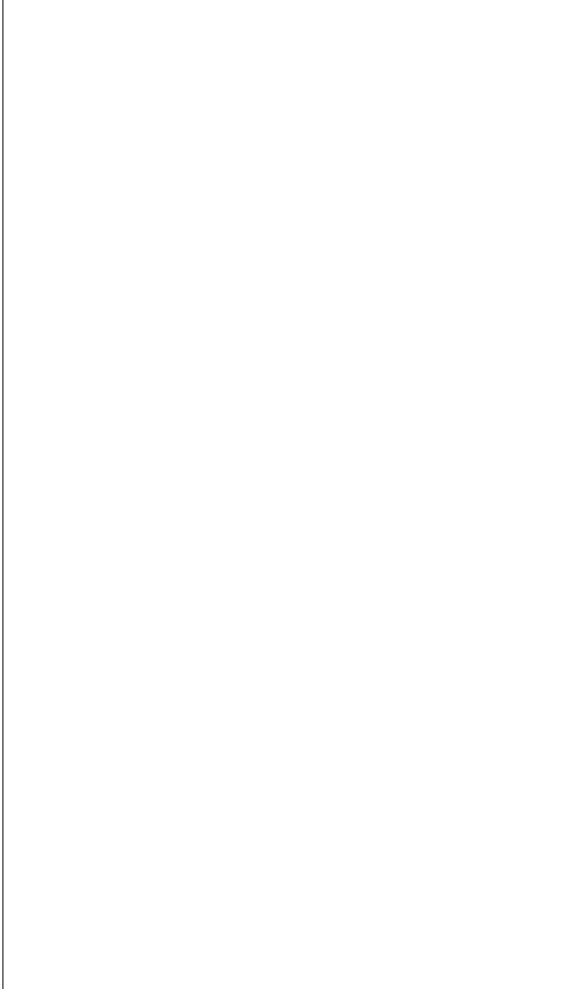
ჭრილი 6-6. მ 1:750



განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი
შენობების მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა



გეოგრაფიული მდებარეობა



- პროექტის ნიშნები
- საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო საზღვარი
 - საპროექტო ნაგებობის ნიშნები
 - საპროექტო სივრცე
 - შენიშვნა
 - საპროექტო არეალი
 - განაშენიანების რეგულირების ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზი ზოგადი მოსახლეობის მდებარეობის შესახებ
2. ნახაზი ნიშნული მოსახლეობის მდებარეობის შესახებ

დამკვეთი: შპს
კონსტრუქციული კომპანია

პრ. სახელმძღვანელო:
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

მისამართი:
თბილისი, კონსტანტინე ჯუღაშვილის ქ. 13/13
საპროექტო კოდი 01.18.06.013.013

შესრულებული: შპს
კონსტრუქციული კომპანია

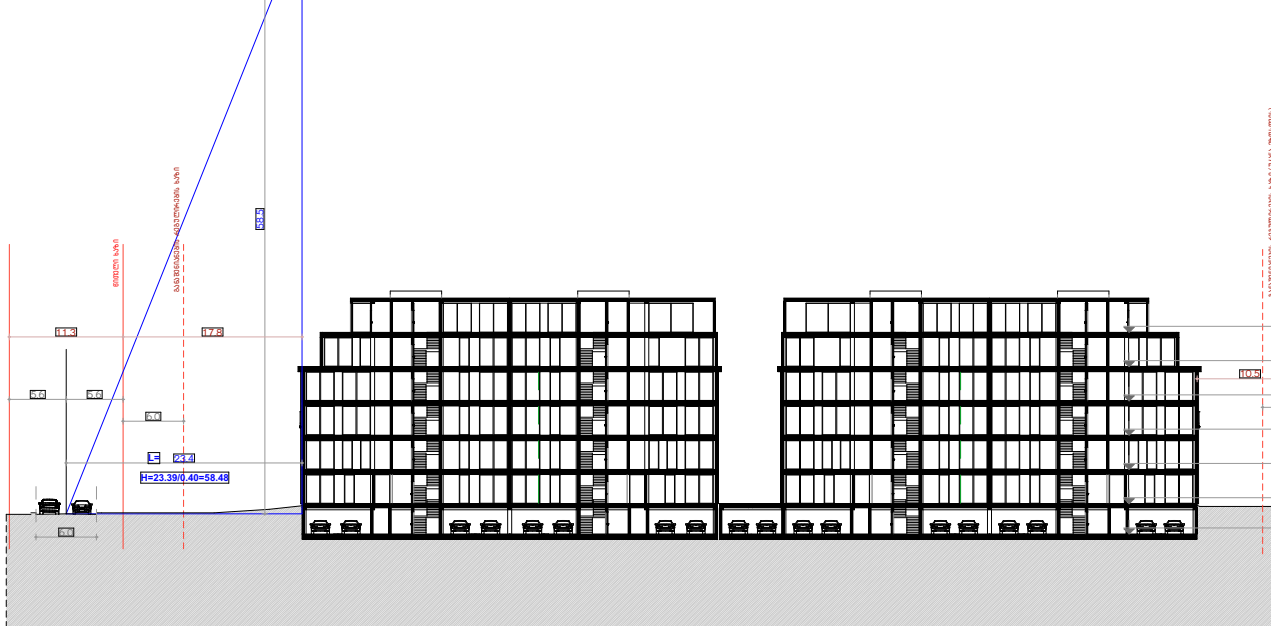
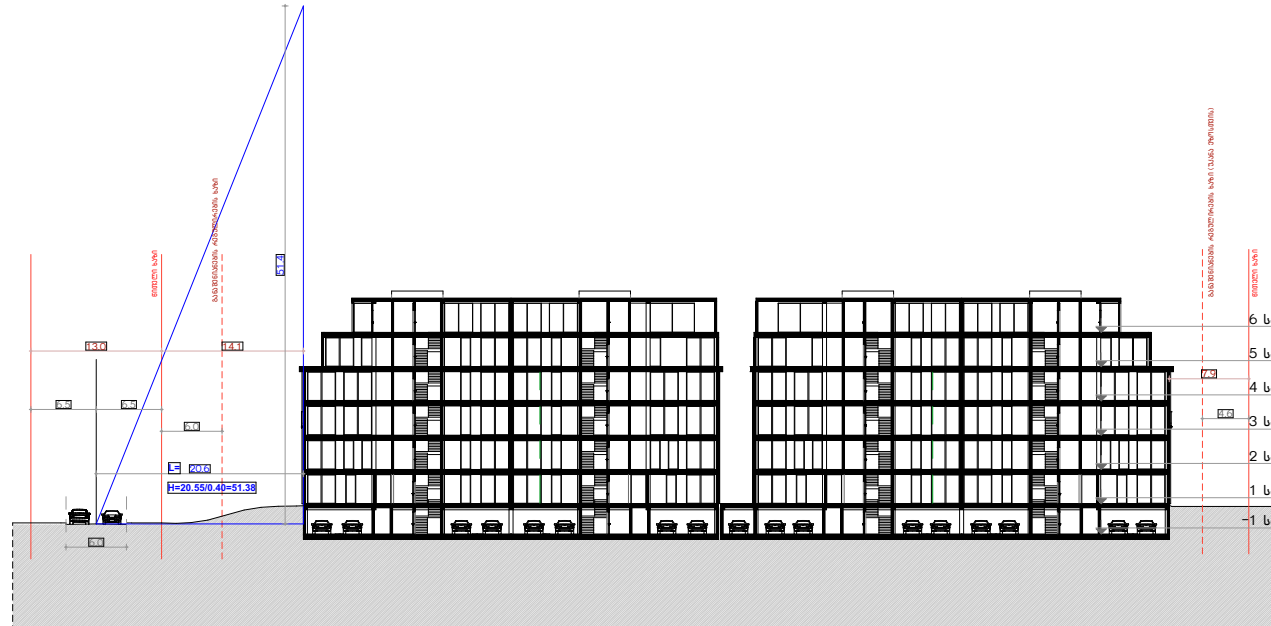
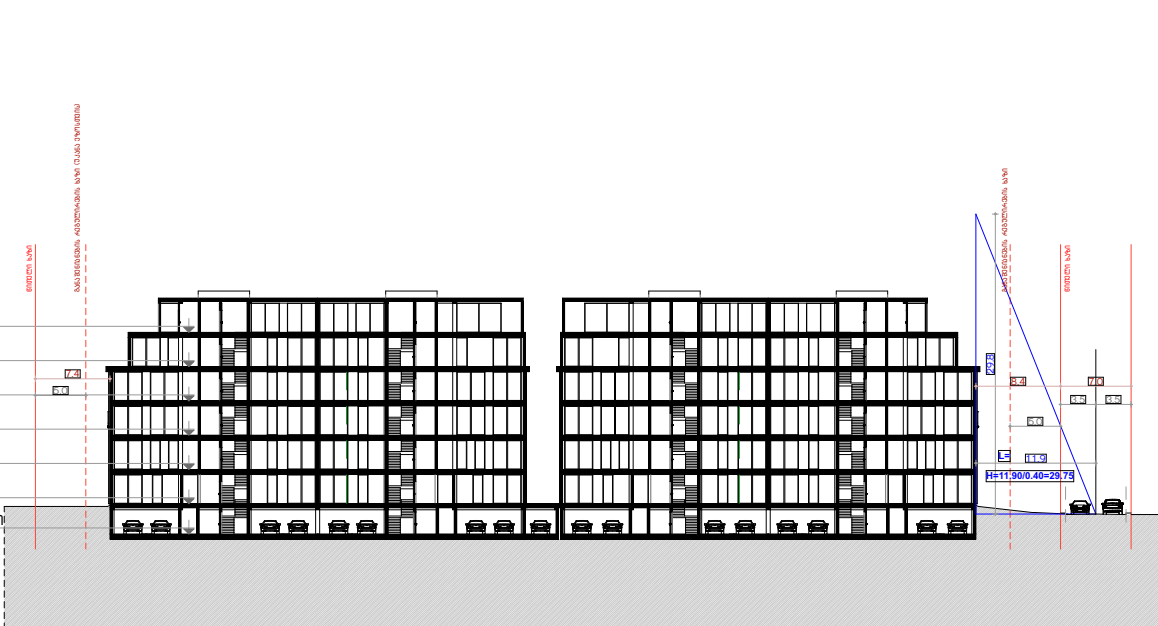
მასშტაბი	1:1000	წელი	2019	მთელი	2019
სტადია	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი
პ.					

ჭრილი 7-7. მ 1:750

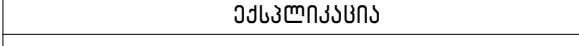
ჭრილი 8-8. მ 1:750

ჭრილი 9-9. მ 1:750

ჭრილი 10-10. მ 1:750



ფორმატი A-1	თბილისი-2019	27
	დაკვეთა №	



პირმოხიტი ნიშნები

საკმარისად ბაღი

— სპროექტო ტერიტორია
— საკანონმდებლო საზღვარი

11 სპაროქიზმო ნაქვეთის
ნომერი

 საზოგადოებრივი სივრცე

 უკანა გზი

სამშენებლო არეალი

----- განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

შპს "საქსტელკომ"

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი რაიონალ რეზიდენსი

პრ. სახელმწიფო:

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი


მისამართი: 1, თბილისი, 1455000, 1785, 6512, 13/13


შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი


VR
Kitsaniši Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/1

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
-------------	-------	-----------

დირექტორი	6. ნამორაძე	
-----------	-------------	---

არქიტექტორი	ლ. გათიაშვილი	
-------------	---------------	---

პრეზიდენტი	ა. კაკელიშვილი	
------------	----------------	---

დაამუშავა	ლ. მათიაშვილი	
დაამუშავა	ს. ხალვაშვილი	

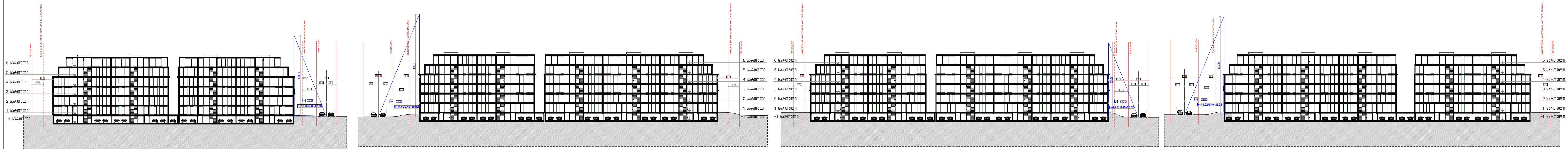
მ. კვანთაშვილი	მ. კვანთაშვილი	მ. კვანთაშვილი
მ. კვანთაშვილი	მ. კვანთაშვილი	მ. კვანთაშვილი

თარიღი	2019	შენიშვნა: გათვალისწინებულია საერთაშორისო
--------	------	--

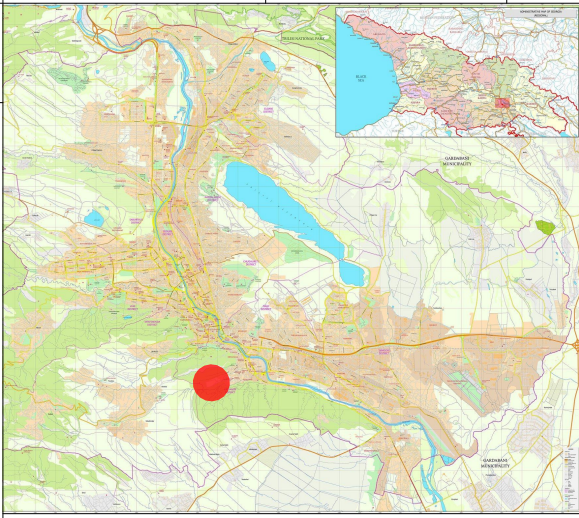
მასშტაბი	1:1000	დადგენის წესი
სტადია	ფურცელი	ფურცელი

3.		
----	--	--

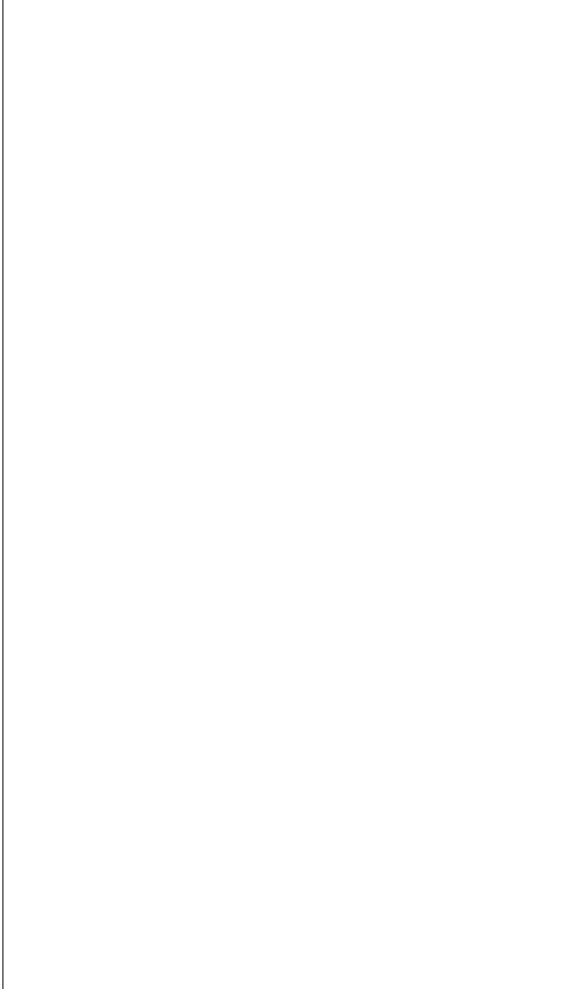
ჭრილი 14-14. მ 1:750



განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი
შენობების მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა



გეოგრაფიული მდებარეობა



- პროექტის ნიშნები
- საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო საზღვარი
 - საპროექტო ნაგებობის ნიშნები
 - საპროექტო სივრცე
 - შენიშვნა
 - საპროექტო არეალი
 - განაშენიანების რეგულირების ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზი ზოგადი მოსახლეობის მდებარეობის შესახებ
2. ნახაზი ნიშნების მოსახლეობის მდებარეობის შესახებ

დამკვეთი: შპს
კონსტრუქციული კომპანია

პრ. სახელმწიფო:

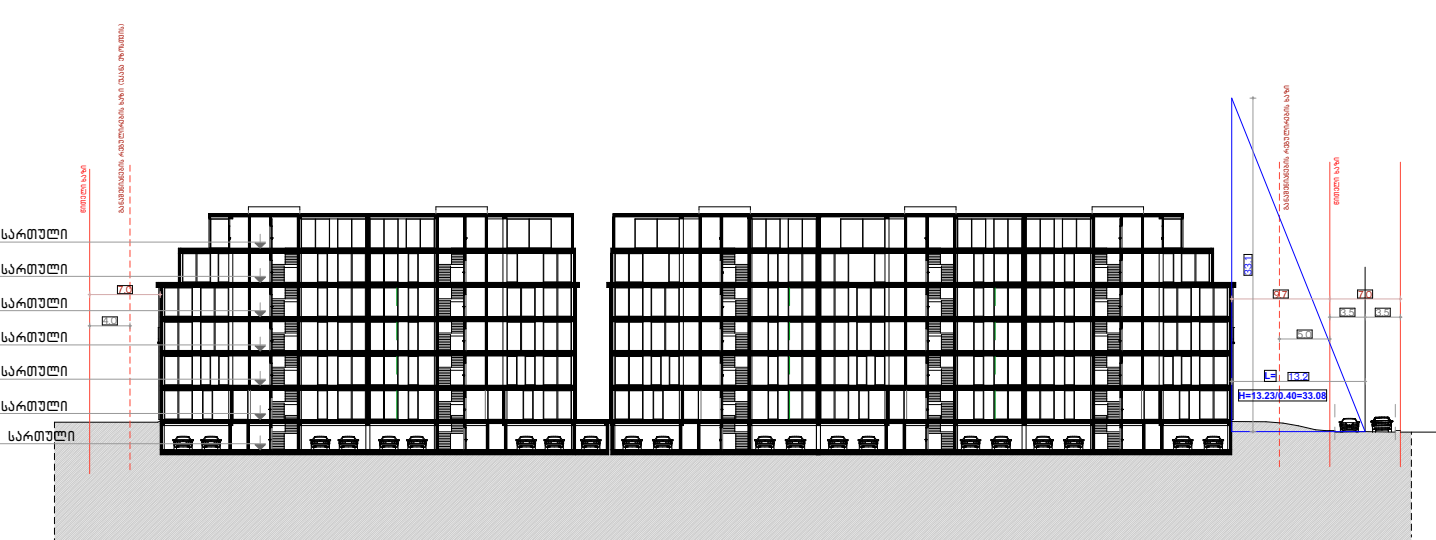
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

მისამართი:
თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საპროექტო კოდი 01.18.06.013.013

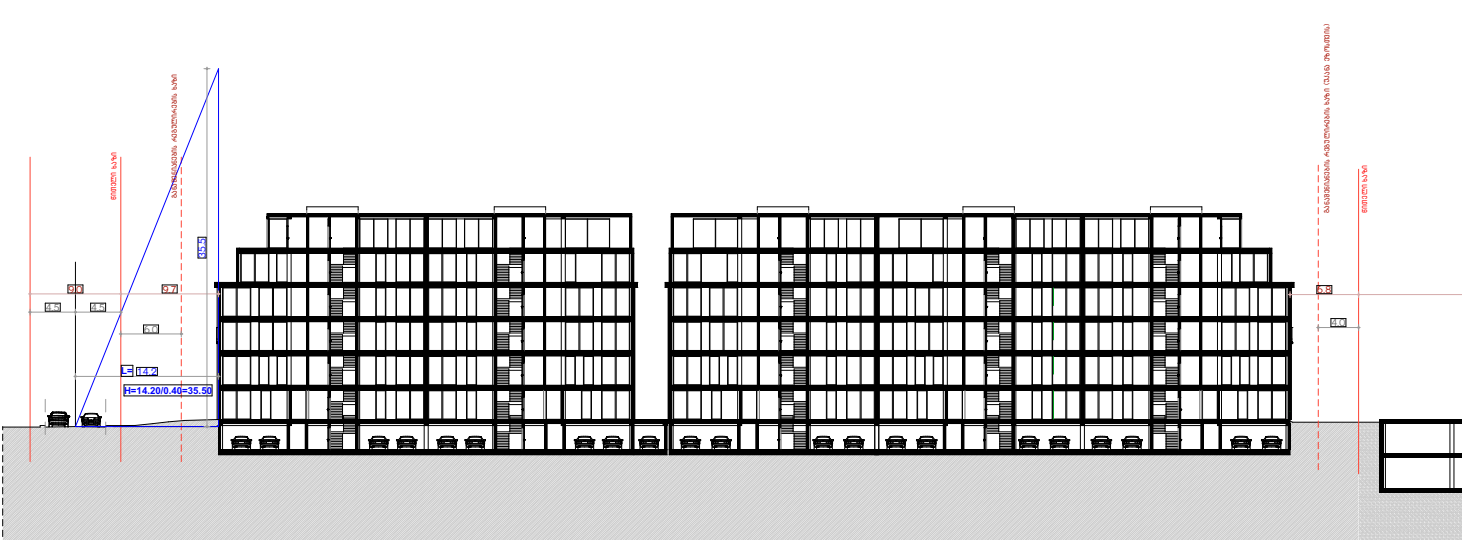
შესრულებული: შპს
კონსტრუქციული კომპანია

შპს	კონსტრუქციული კომპანია	მისამართი: თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
შპს	კონსტრუქციული კომპანია	მისამართი: თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
შპს	კონსტრუქციული კომპანია	მისამართი: თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
შპს	კონსტრუქციული კომპანია	მისამართი: თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
შპს	კონსტრუქციული კომპანია	მისამართი: თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
შპს	კონსტრუქციული კომპანია	მისამართი: თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
შპს	კონსტრუქციული კომპანია	მისამართი: თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
შპს	კონსტრუქციული კომპანია	მისამართი: თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
შპს	კონსტრუქციული კომპანია	მისამართი: თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
შპს	კონსტრუქციული კომპანია	მისამართი: თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13

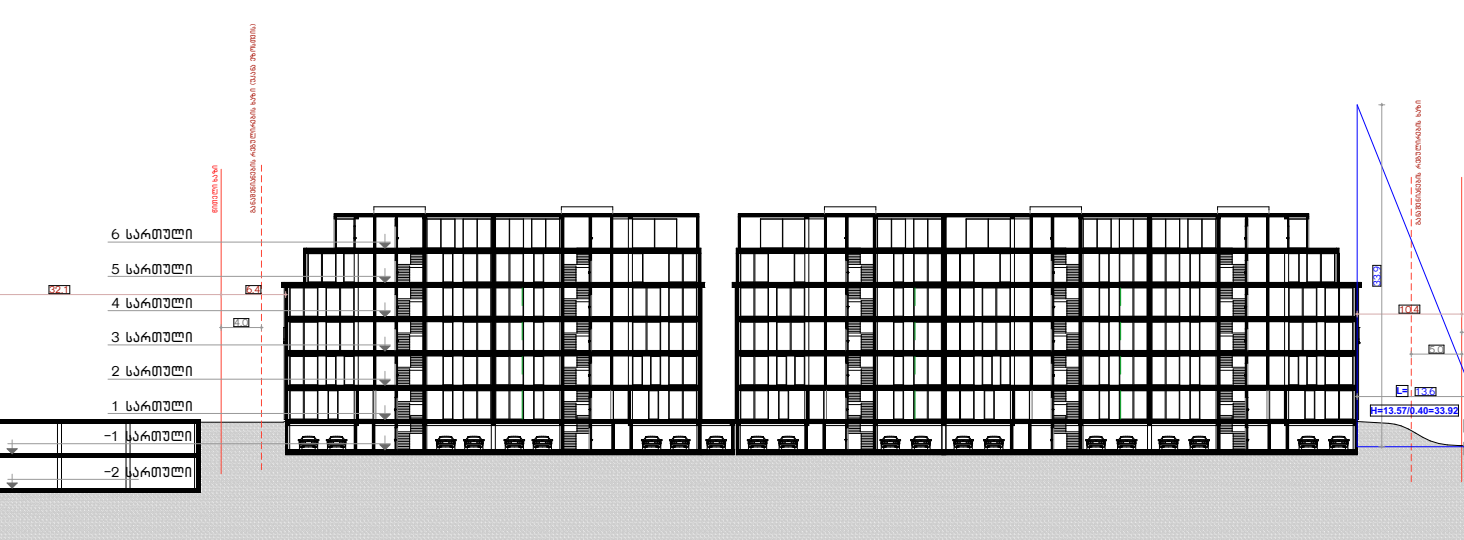
ჭრილი 15-15. მ 1:750

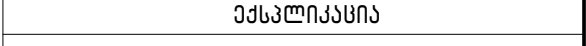


ჭრილი 16-16. მ 1:750



ჭრილი 17-17. მ 1:750





- საქართველოს მთავრობის

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტო

შემსრულებელი: შ.პ.ს

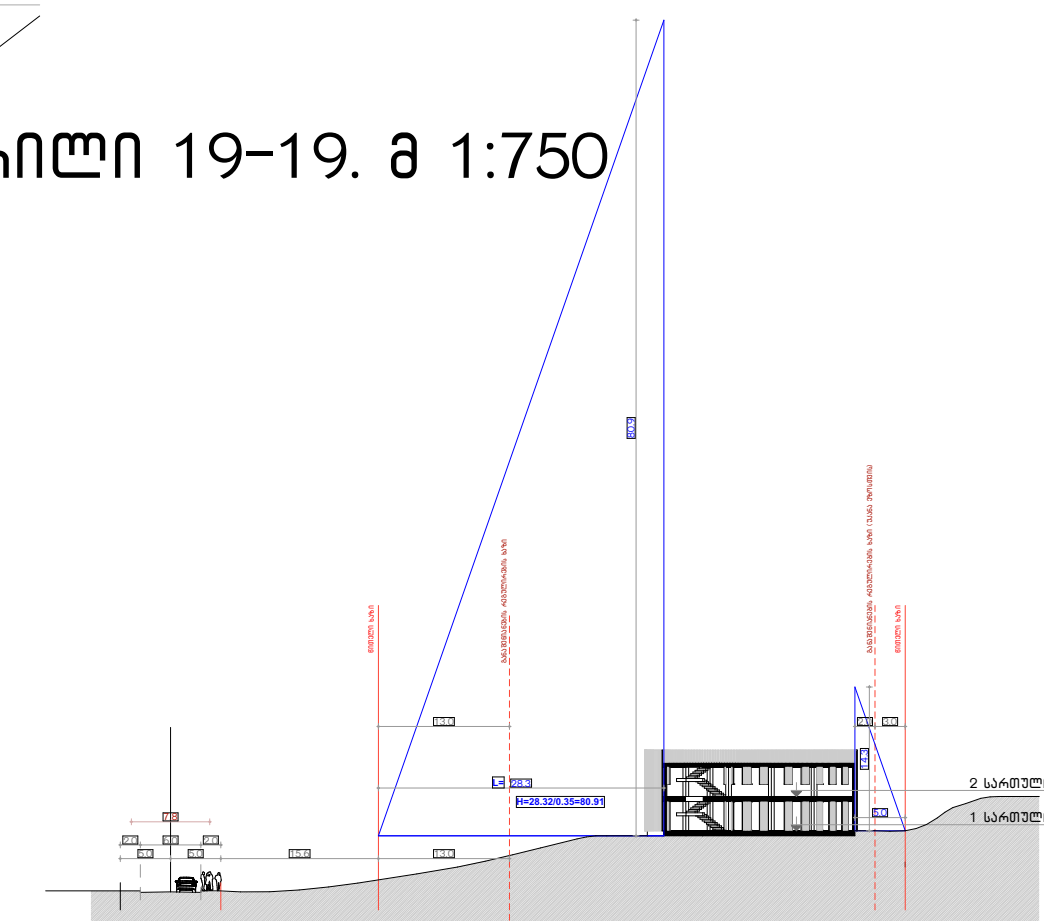
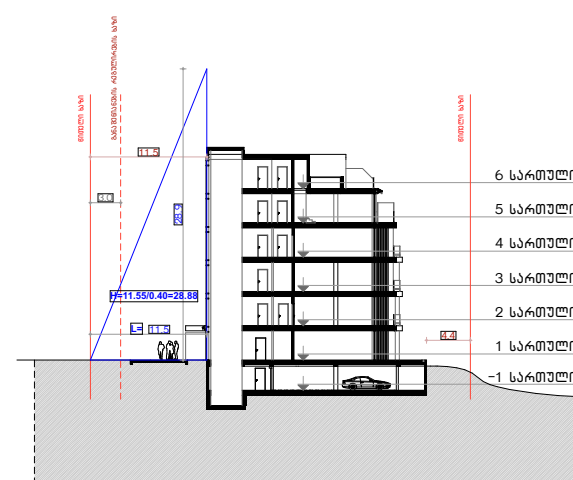
ქ. თბილისი,
14.05.2018. 17:00. ნაკ. 12/12

არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
-------------	---------------	---

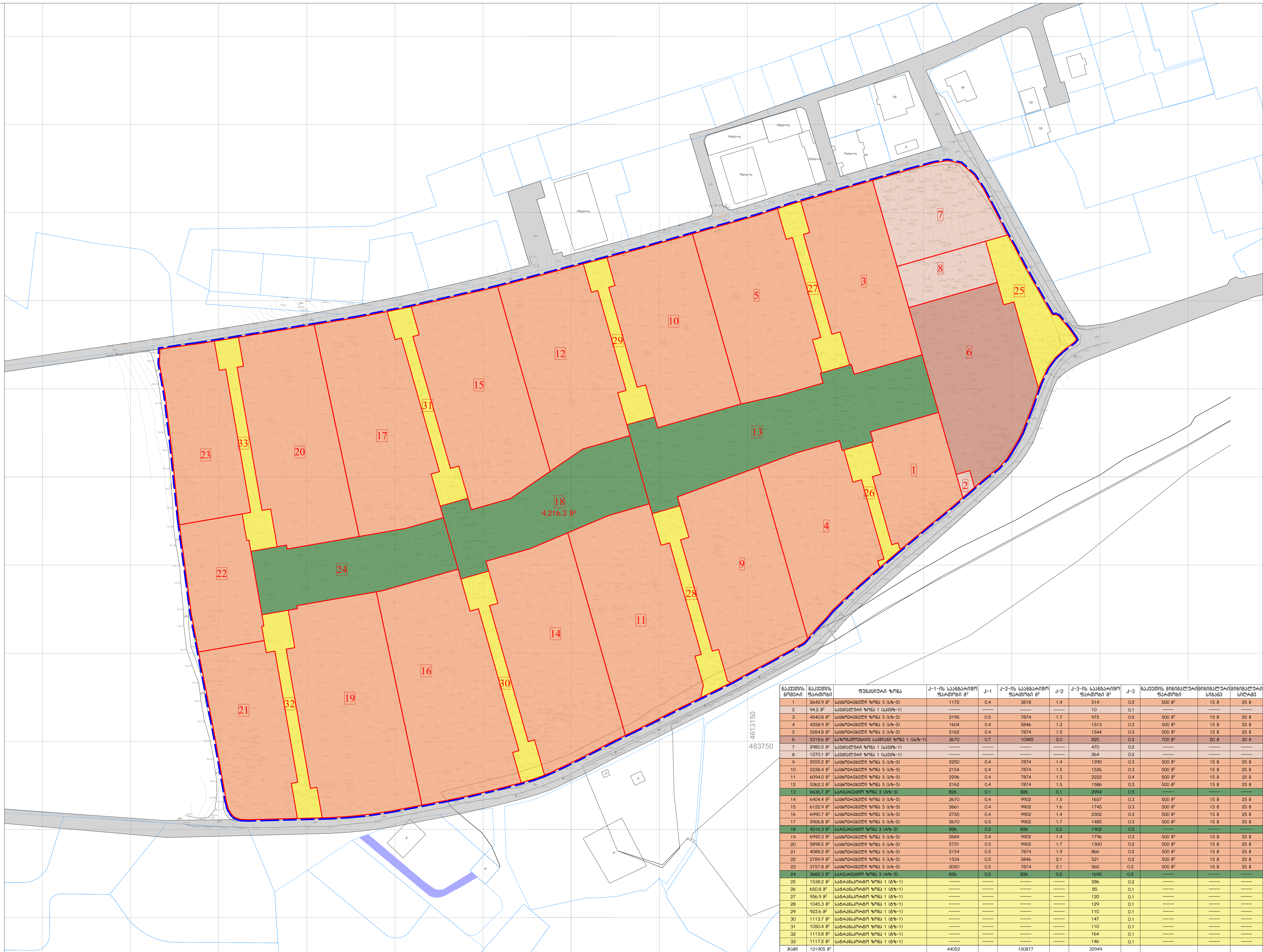
თარიღი	2019	ნაწილი: 7 განმარტების განმარტებით
--------	------	--------------------------------------

ჭრილი 18-18. მ 1:750

ჭრილი 19-19. მ 1:750



მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობების და ზომების დადგენის გზამკა

[illegible]


პირმოხმადი ნიშნები

საკონსტიტუციო სასამართლო საქართველოსთვის


— — სავსრმოქტო ტეროტოტოტო

0000E000A100 | 00 0E00A100

11 ნომერი

 **ՆԱԴԵՂՐԱՆԱՅՈՐ ՖՈՆԵ 3**
(ԴՖ-3)

სასხოპრებელი ზონა 5
(1.8-5)

 სატრანსპორტო წილნა
(ტ%-1)

 ქ. ზემოთხსენებულ ქ. აქციონ


შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოყვანილია მეტრებში


ღამიანით: შ.პ.ს.
 ქრანისი რილი რაზინდანი
 პრ. სანელნოღა:
 ბანაშინიანის რაზინიანის ბანის პრ.პ.
 მისამართი:
 ქ. თბილისი, ქრანისის ქუჩა, ნაჰ. 13/1
 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.013

შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქვემოქვემო, დამიან დამიანის

Krtsanisi Royal Residence
★★★★★

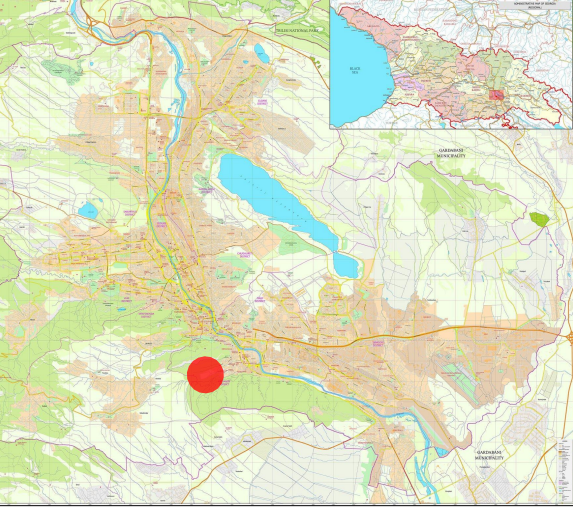
თანამდებობა	ბვარი	ხელმო
დირექტორი	6. ნამორაძე	

პრეზიდენტი	ლ. მათიაშვილი	✓
პრემიერი	ა. კაკელიშვილი	✓
დაამუშავა	ლ. მათიაშვილი	✓

დაფუხავა	ა. კაკელიშვილი		
თარიღი	2019	ნაბაზი:	მიწის, ნაკვეთის, მიწიდან

მასშტაბი	1:1000	ფართობი და სიღრმე დაზომვის ბაზა	
სტადია	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი

3.		
----	--	--

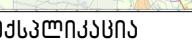


გეგმის ადგილი

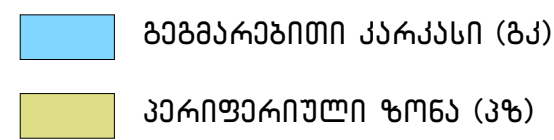
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო საზღვარი
11 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
საზოგადოებრივი სივრცე
სამეზობლო მიწის ზონა
ნაგებობათა მიწის ზონა
უკანა ეზო
საშენობლო არეალი
განაშენიანების რეგულირების ნიშნული ზარი

შენიშვნები
1. ნახაზი ზოგადი მოსაზრებითაა შედგენილი
2. ნახაზი ნიშნული მოსაზრებითაა შედგენილი
დამკვეთი: შპს კრანისი როიალ რეზიდენსი
პრ. სახელმძღვანელო: ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
მისამართი: ქ. თბილისი, კრანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საპროექტო კოდი 01.18.06.013.013
შესრულებული: შპს კრანისი როიალ რეზიდენსი
მისამართი: ქ. თბილისი, კრანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

მასშტაბი	ბაზი	ბეჭდვა
ლიტერატურა	ნ. ნაშრომები	
პროექტორი	ლ. მათიშვილი	
პროექტორი	პ. პავლიშვილი	
დაამუშავა	ლ. მათიშვილი	
დაამუშავა	პ. პავლიშვილი	
თარიღი	2019 წლის: მინ. ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა	
მასშტაბი	1:1000	
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პ.		



პირმოხიტი ნიშნები



მონეტარული






1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შ.პ.ს ქრანენი როიალ რეზიდენსი
პრ. სახელწოდება:	ბანაშენიანის რეზიდენციის გეგმის პროექტი
მისამართი:	

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.013

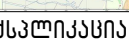
შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

თანამდებობა	გვარი	მომწმინდა
დირექტორი	6. ნაშრომაძე	
პროდუქტორი	ლ. მათიშვილი	
არქიტექტორი	პ. კაკელიშვილი	
დამფუძავი	ლ. მათიშვილი	
დამფუძავი	პ. კაკელიშვილი	

თარიღი	2019	ნახაზი:
მასშტაბი	1:1000	კატორჯალის რაიონის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების განლაგების გეგმა
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
კ.		

დაჯიშვის ფრაქცია	დაჯიშვის ფრაქცია	ფრაქციის პროცენტი	ფუნქციონირების წინა	კ-1-ის საანგარიშო ფრაქცია	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფრაქცია	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფრაქცია	კ-3	სივრცითი გამზავლების ფრაქცია	გამზავლების სივრცითი ფრაქცია	გამზავლების სივრცითი ფრაქცია	გამზავლების სივრცითი ფრაქცია	გამზავლების სივრცითი ფრაქცია
1	26 429 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	1172	0,4	3818	1,4	514	0,2	0,0	0,0	0,0	22	23	
2	942 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	10	0,1	0,0	0,0	0,0	—	—	
3	45408 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2195	0,5	7874	1,7	975	0,2	0,0	0,0	0,0	44	47	
4	45089 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	1604	0,4	5846	1,3	1513	0,3	0,0	0,0	0,0	32	32	
5	52948 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2162	0,4	7874	1,5	1544	0,3	0,0	0,0	0,0	44	45	
6	53186 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	3670	0,7	10485	2,0	882	0,2	0,0	0,0	0,0	63	75	
7	29082 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	470	0,2	0,0	0,0	0,0	—	—	
8	12701 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	264	0,2	0,0	0,0	0,0	—	—	
9	55552 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2250	0,4	7874	1,4	1390	0,3	0,0	0,0	0,0	44	49	
10	52384 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2154	0,4	7874	1,5	1526	0,3	0,0	0,0	0,0	44	47	
11	60904 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2296	0,4	7874	1,3	2222	0,4	0,0	0,0	0,0	44	47	
12	53623 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2162	0,4	7874	1,5	1586	0,3	0,0	0,0	0,0	44	45	
13	66367 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	826	0,1	826	0,1	2994	0,5	0,0	0,0	0,0	—	—	
14	64044 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2670	0,4	9902	1,5	1657	0,3	0,0	0,0	0,0	55	59	
15	61229 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2661	0,4	9902	1,6	1745	0,3	0,0	0,0	0,0	55	59	
16	69907 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2755	0,4	9902	1,4	2302	0,3	0,0	0,0	0,0	55	56	
17	59036 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2670	0,5	9902	1,7	1485	0,3	0,0	0,0	0,0	55	56	
18	40163 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	826	0,2	826	0,2	1926	0,5	0,0	0,0	0,0	—	—	
19	69903 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2684	0,4	9902	1,4	1796	0,3	0,0	0,0	0,0	55	59	
20	58985 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2731	0,5	9902	1,7	1300	0,2	0,0	0,0	0,0	55	59	
21	40882 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2154	0,5	7874	1,9	866	0,2	0,0	0,0	0,0	44	45	
22	27899 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	1534	0,5	5846	2,1	521	0,2	0,0	0,0	0,0	32	32	
23	37278 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	2050	0,5	7874	2,1	560	0,2	0,0	0,0	0,0	44	45	
24	36823 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	826	0,2	826	0,2	1690	0,5	0,0	0,0	0,0	—	—	
25	15382 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	286	0,2	0,0	0,0	0,0	—	28	
26	6508 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	85	0,1	—	—	—	—	—	
27	956,9 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	120	0,1	—	—	—	—	—	
28	1045,3 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	129	0,1	—	—	—	—	—	
29	920,8 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	129	0,1	—	—	—	—	—	
30	11137 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	147	0,1	—	—	—	—	—	
31	10504 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	110	0,1	—	—	—	—	—	
32	11138 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	164	0,1	—	—	—	—	—	
33	11172 მ³	საშუალოდ 1 (პ-5)	—	—	—	—	146	0,1	—	—	—	—	—	
ჯამი	121905 მ³		44052		150877		32949					831	908	



а. 1:500

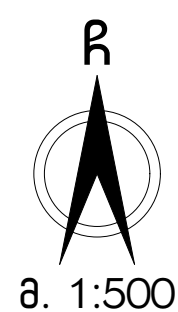
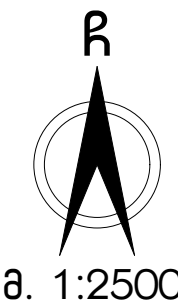
а. 1:500

--	--	--

მიწის ნაკვეთების დატალური რეგლამენტის დოკუმენტი

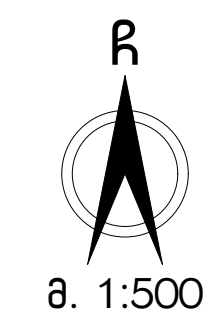
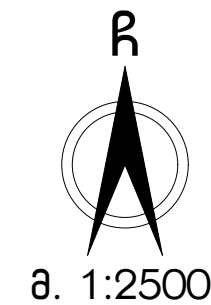
25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

12.7



კვანძების სახელწოდებები, საზღვარშრიანი/არ-საზღვარშრიანი კუთხედების, სართი/ბაზის ფართობები, საზღვარშრიანი/არ-საზღვარშრიანი კუთხედების, სართი/ბაზის ფართობები, საზღვარშრიანი/არ-საზღვარშრიანი	700 მ²	20 მ	30 მ
კუთხედების, სართი/ბაზის ფართობები, საზღვარშრიანი/არ-საზღვარშრიანი	31-0.7, 32-2.0, 33-0.2		
კუთხედების, სართი/ბაზის ფართობები, საზღვარშრიანი/არ-საზღვარშრიანი	34.2 მ	8 მ	სართული
კუთხედების, სართი/ბაზის ფართობები, საზღვარშრიანი/არ-საზღვარშრიანი	58		

ფურცლის სახელი: 1-ლი
კუთხედების, სართი/ბაზის ფართობები, საზღვარშრიანი/არ-საზღვარშრიანი
კუთხედების, სართი/ბაზის ფართობები, საზღვარშრიანი/არ-საზღვარშრიანი
კუთხედების, სართი/ბაზის ფართობები, საზღვარშრიანი/არ-საზღვარშრიანი
კუთხედების, სართი/ბაზის ფართობები, საზღვარშრიანი/არ-საზღვარშრიანი








პირმოხმადი ნიშნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოყვანილია მეტრებში

ღამიანობა:	შ.პ.ს. ქრანისი რეალური რეზიდენცია
პრ. სახელმწიფო:	ბანკინარეზი რეზიდენცია გეგმის კრედიტორი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ქრანისი ქუჩა, ნაკ. 13/13 საქალაქო კოდი 01.18.06.013.013

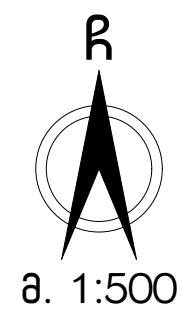
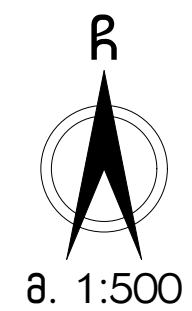
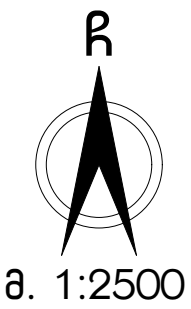
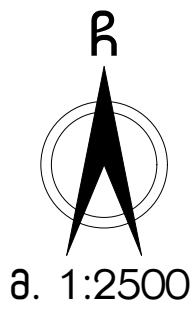
შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი

VR
Krtsanisi Royal Residence

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	6. ნაშორაძე	
პრეზიდენტი	ლ. მათიასვილი	
პრეზიდენტი	ა. კაკელიშვილი	
დეპუტატი	ლ. მათიასვილი	
დეპუტატი	ა. კაკელიშვილი	

თარიღი	2019	ნახაზი: მიწის ნაკვეთის ლატუარის რეგლამენტის დოკუმენტი	
მასშტაბი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
კ.			

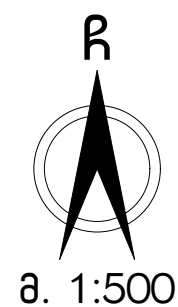
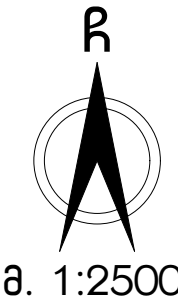
მხრის ნაკვეთის აღმწერილი სივრცით-გეოგრაფიული განმეორების რეგლამენტის სტრუქტურა		
მხრის ნაკვეთის ნომერი	8	
მხრის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	1270,1 მ²	
დებამდელი მიწმფლობელი დაწინაურება	კაპიტალურ-მფლობელ-სამშენებლო	
ბაზირებული სტრატეგიული ზრდა/გაყვანა	კერძო/საჯარო ზრდა (პ/ს)	
კონკრეტული ფუნქციური ზრდა	სამშენებლო ზრდა (1 საფეხი-1)	
სამშენებლო განმეორების დებამდე	სამშენებლო	
გაყვანების დასაწყისიდან საბოლოო და მასში შემავალი ფუნქციები	<p>დასაწყისი სამშენებლო</p> <p>სამშენებლო ზრდა</p> <p>სამშენებლო ზრდა/გაყვანა/მშენებლობის დასაწყისიდან დასაწყისიდან</p> <p>ფუნქციები: სამშენებლო/მშენებლო, სამშენებლო/მშენებლო</p>	
მხრის ნაკვეთის კუთვნილობა	კაპიტალი	
მხრის-გაყვანის მასშტაბი	9,8 მ	
სამშენებლო/მშენებლობა	2 საფეხი	
კატორგორიის კუთვნილება (მხრის/მშენებლო)	-----	
კატორგორიის კუთვნილება	<p>მხრის სამშენებლო - მშენებლო</p> <p>მშენებლობის ზრდა - მშენებლო</p> <p>მშენებლობის სამშენებლო ზრდა/გაყვანა, მშენებლობის სამშენებლო ზრდა/გაყვანა</p>	
მხრის ნაკვეთის მფლობელი	მფლობელი/მფლობელი	
მხრის ნაკვეთის მფლობელი	მფლობელი/მფლობელი	

[illegible]

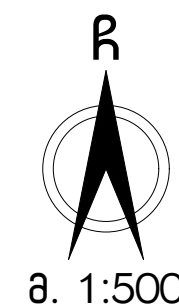
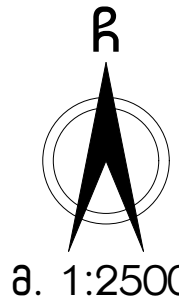
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

37

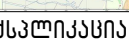
შენიშვნა-ნაგავიშობის განთავსების წესი



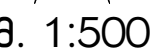
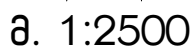
შენიშვნა-ნაგავიშობის განთავსების წესი



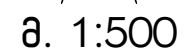
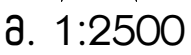
თარიღი	2019	ნახაზი: მინის ნაკეთების ფაქტური რეგლამენტის დოკუმენტი	
განმარტები			
სტატი	ფარმული	ფარმული	ფარმული
პ.			



შენიშვნა-ნაბეჭადობის განთავსების წესი	რეგულირების ხაზი - ნიშნული განმარტების საპროექტო ლუკარი ხაზის დადგენა არ ხდება მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყრუა, გარემოსდაცვითი რეჟიმი	დაყოფა/გარემოსდაცვითი არ არის დასაშვები



შენიშვნა-ნაგავიშის განმარტების წესი	რეგულირების ხაზი - ნიშნული განმარტების საკლდეზე ღრუ ხაზის დაღიანა არ ხდება. მინის ნაკვეთი დასაშვებია რეგულირების განმარტება
მინის ნაკვეთის ღრუ, გარეშის ნაკვეთი	ღრუგარეშის ნაკვეთი არ არის დასაშვები



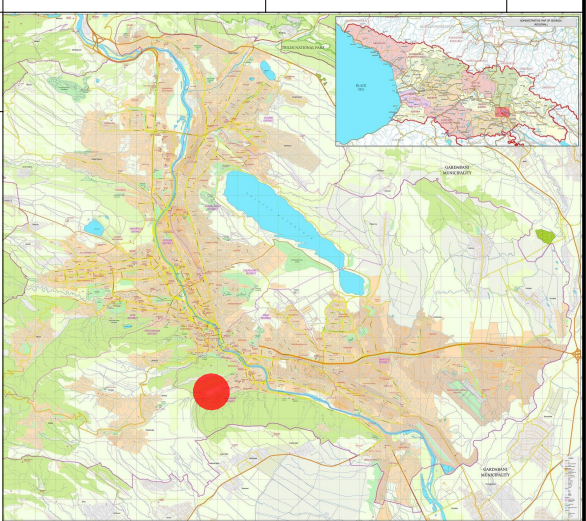
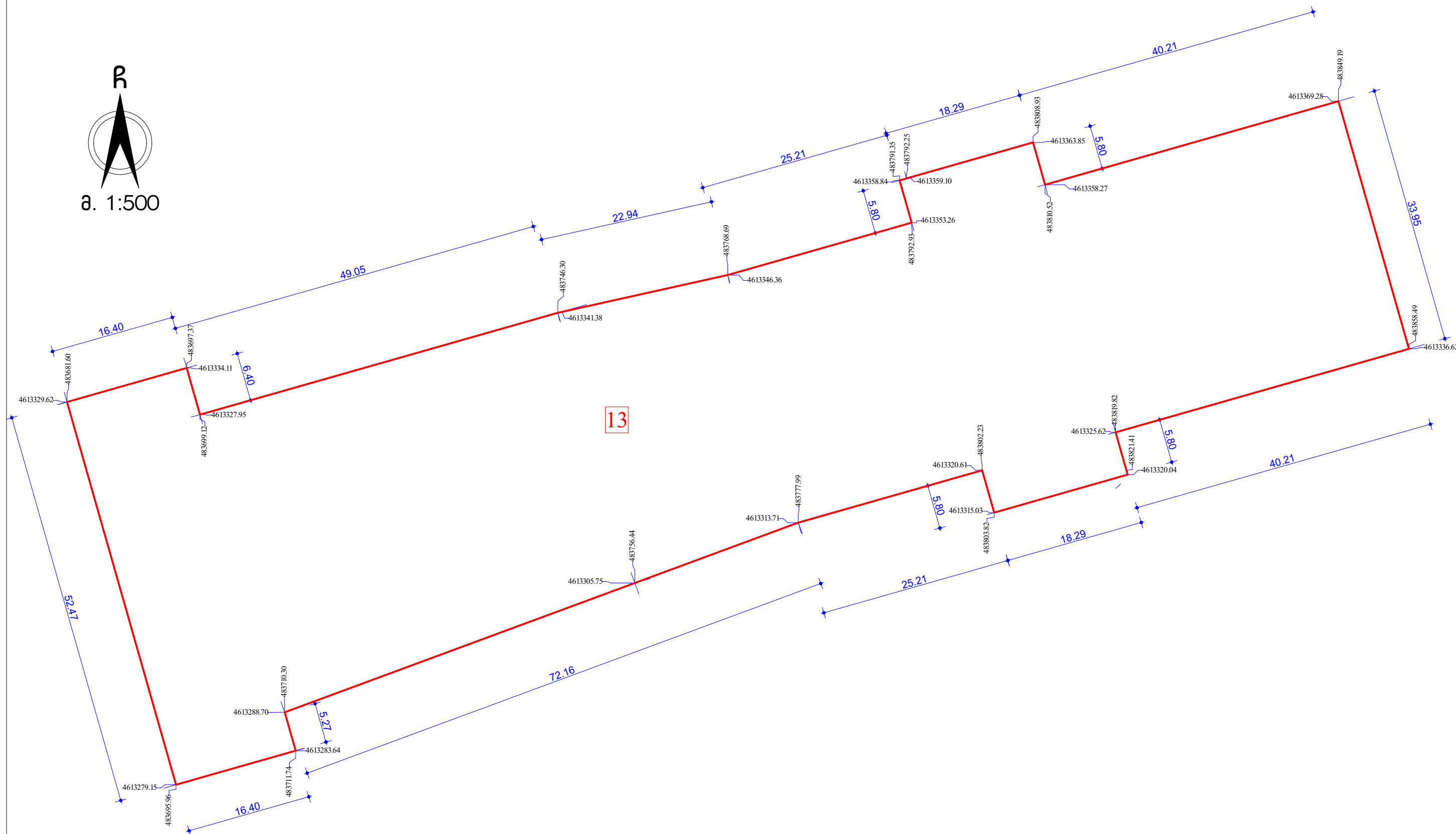
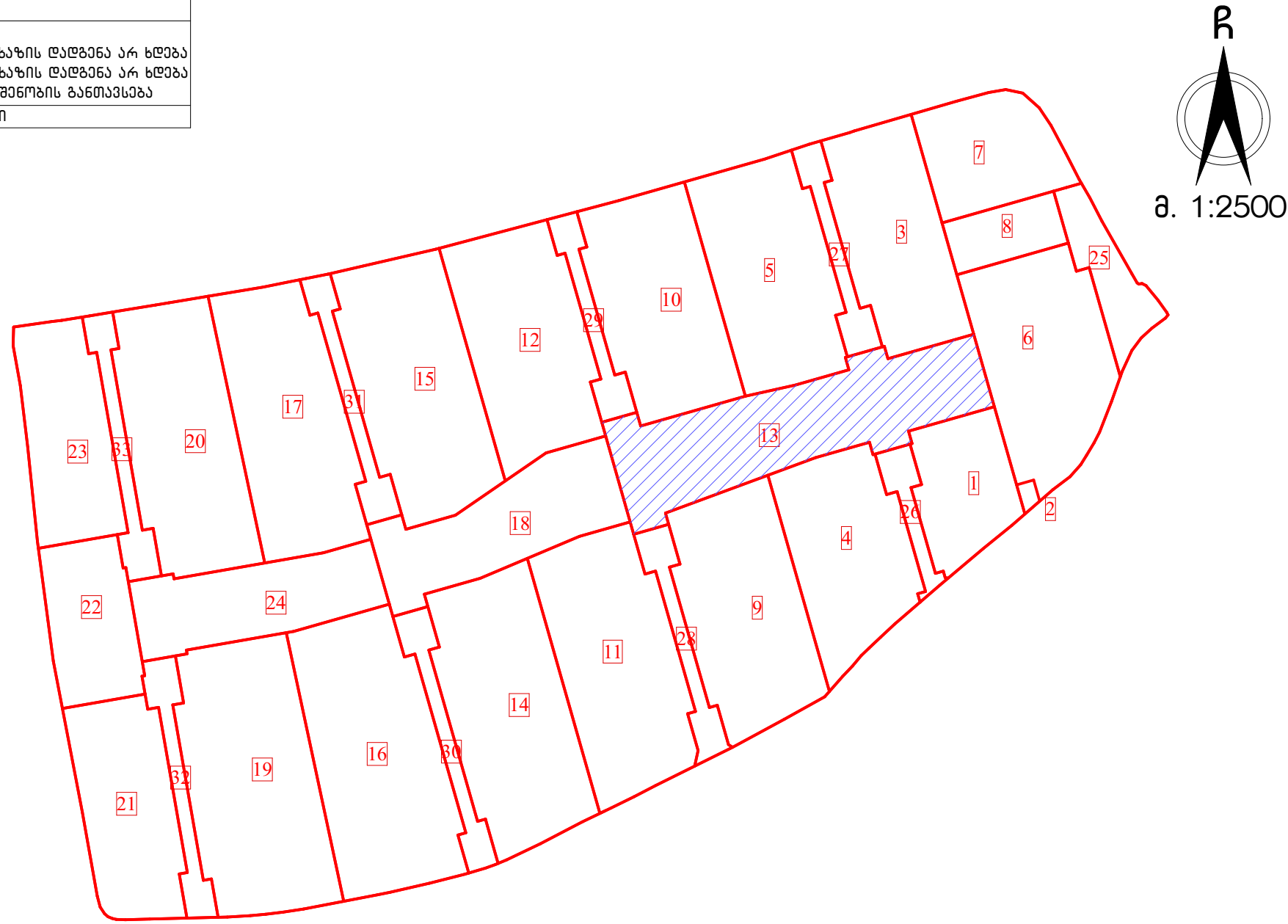
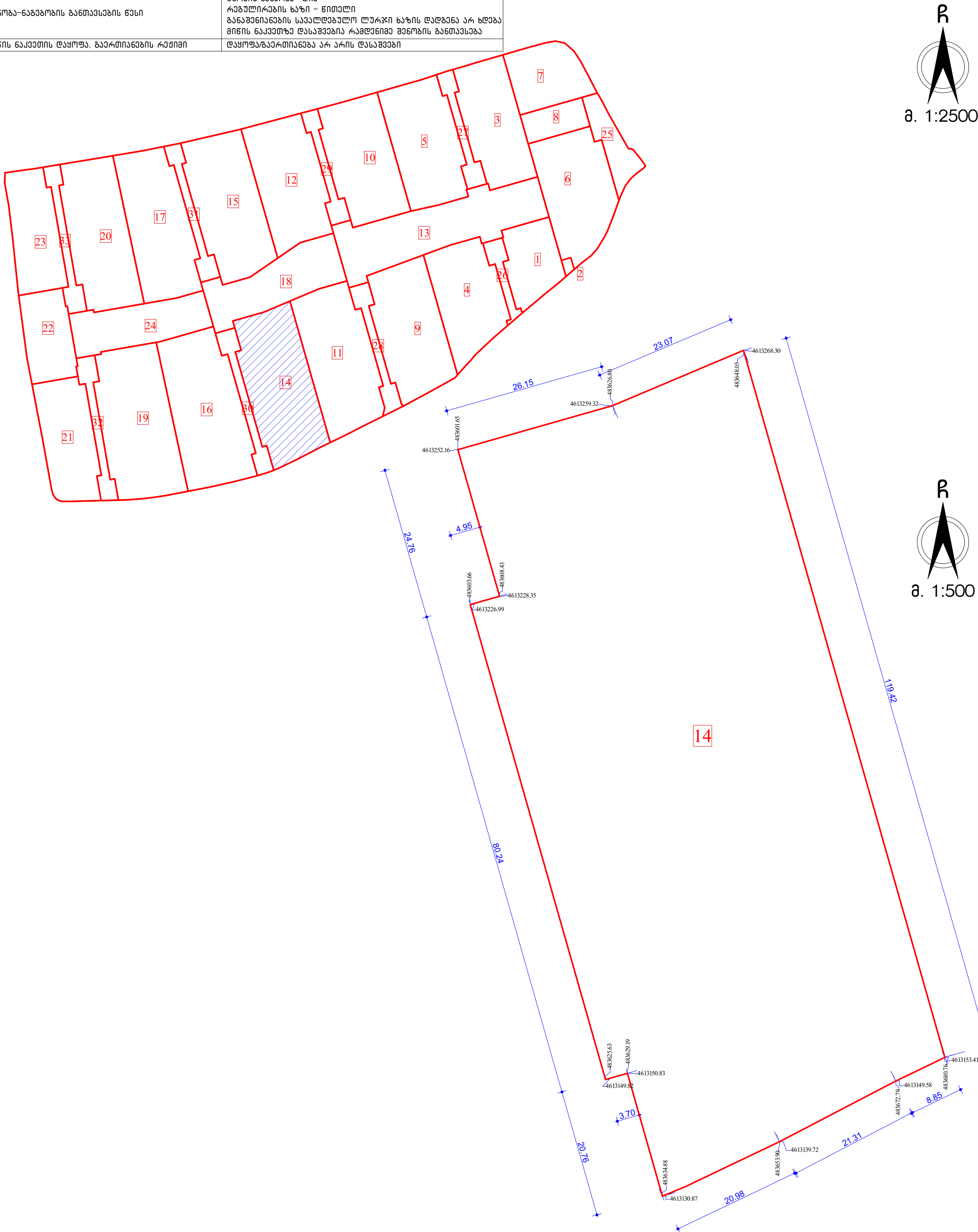
--

თარიღი	2019	ნახაზი:
მასშტაბი		მიწის ნაკვეთის ფატალური რეგლამენტის ლოგოტი
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი
მიწის ნაკვეთების ღებალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1	თბილისი-2019	39
	ლაკვეთა №	

[illegible][illegible]

პირმოხმადი ნიშნები






შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოყვანილია მეტრებში

დამკვეთი:	შ.პ.ს ქრანისი როიალ რეზიდენსი
პრ. სახელწოდება:	ბანკაშინაშვილი რეზიდენსი გეგმის პროექტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ქრანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13 საქადატრო კოდი 01.18.06.013.013

შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი

VR
Krtsanisi Royal Residence

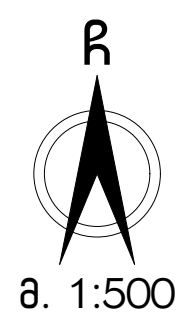
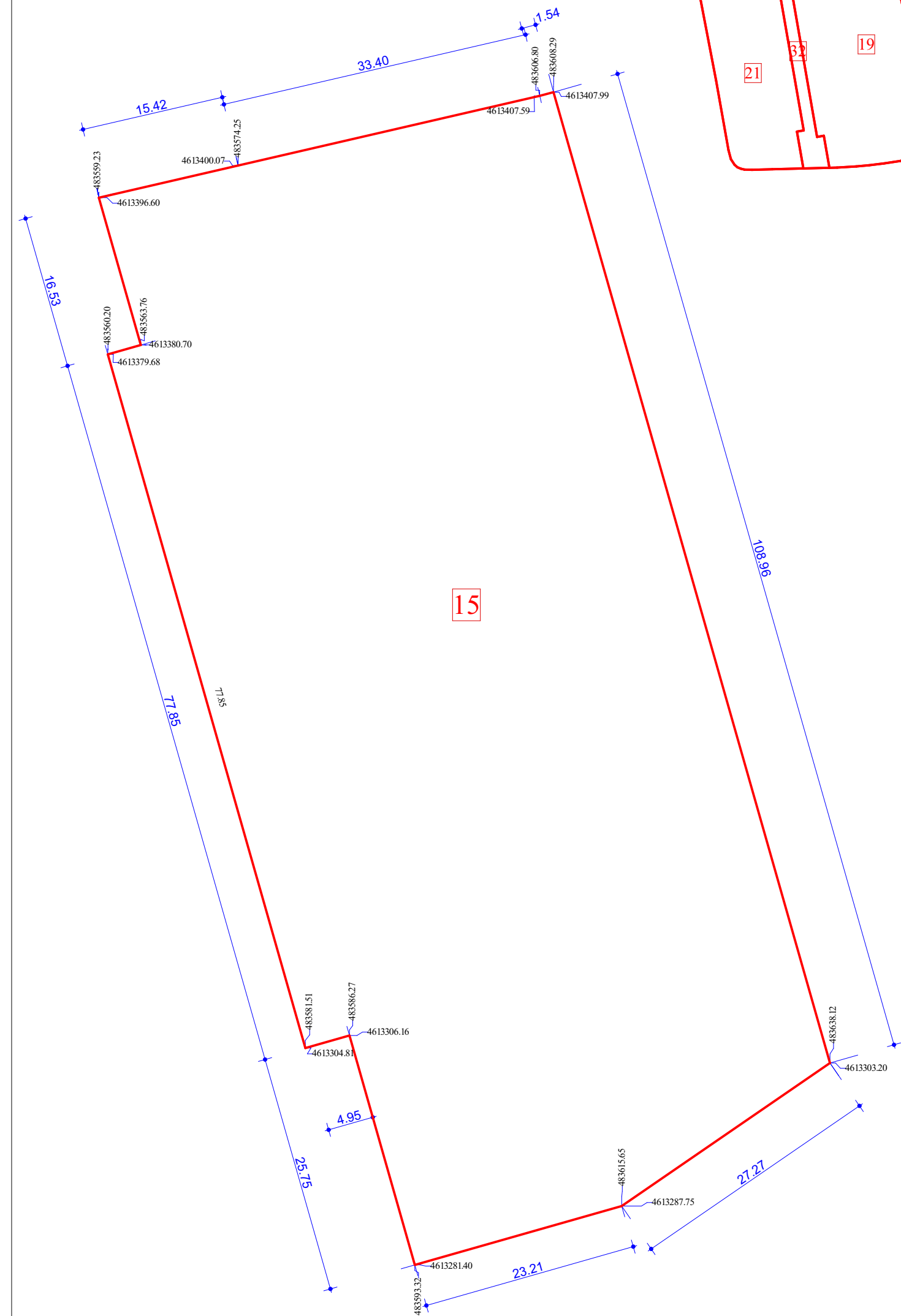
მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქვეა, ნაკვ. 13/13


თანამდებობა	გვარი	ბმომწერა
დირექტორი	6. ნაშობაძე	
არქიტექტორი	ლ. გათიასვილი	
არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	
დამფუძვ.	ლ. გათიასვილი	
დამფუძვ.	ა. კაკელიშვილი	

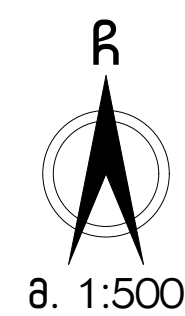
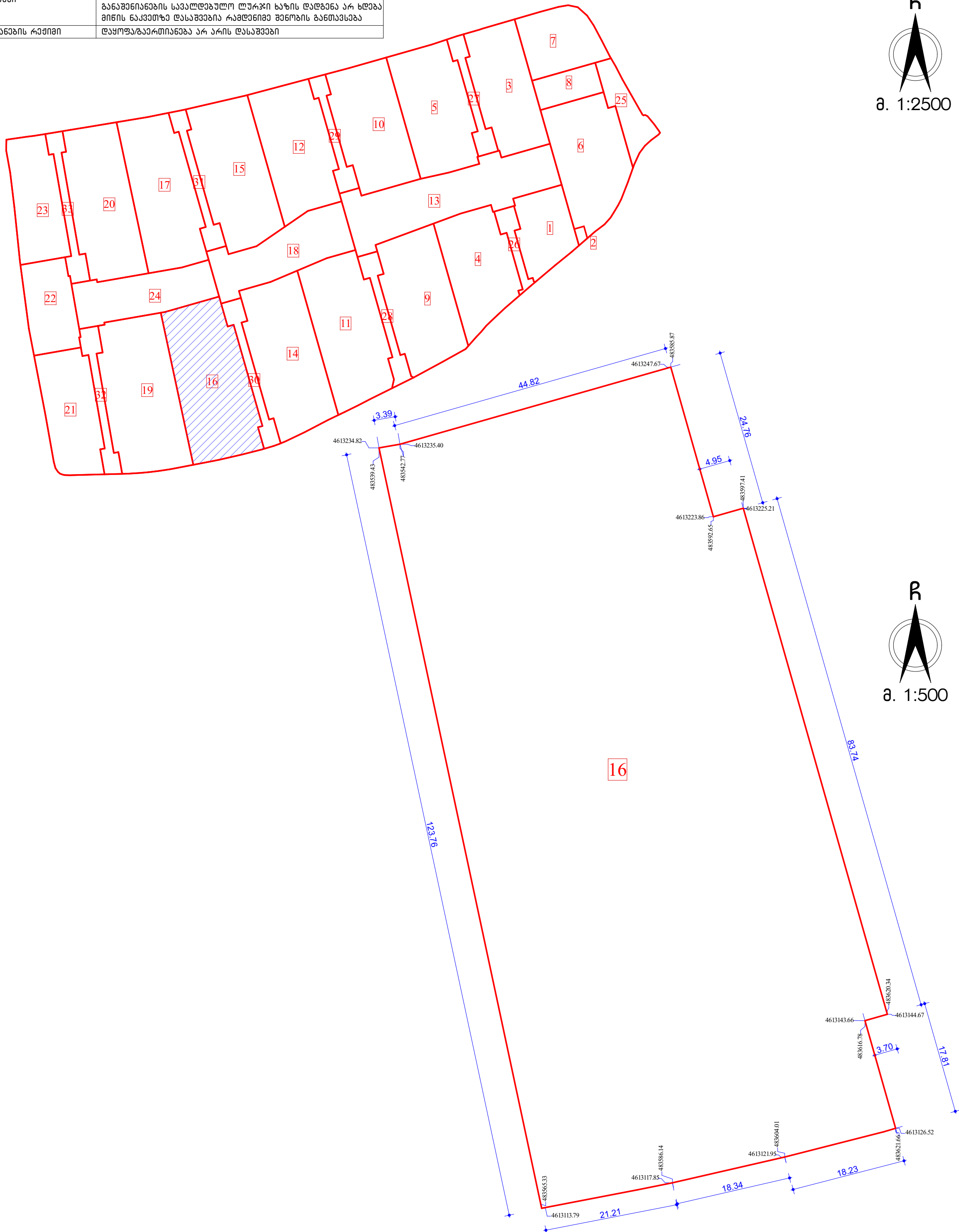
თარიღი	2019	ნახაზი:
განმარტება		მიწის ნაკვეთის დებატური რეგლამენტის ლოკალიზაცია
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
3.		

მიწის ნაკვეთების დატალური რეგლამენტის დოკუმენტი

а. 1:2500













პირმოხმადი ნიშნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მეტრებში 2. ნახაზზე ნიშნულები მოყვანილია მეტრებში

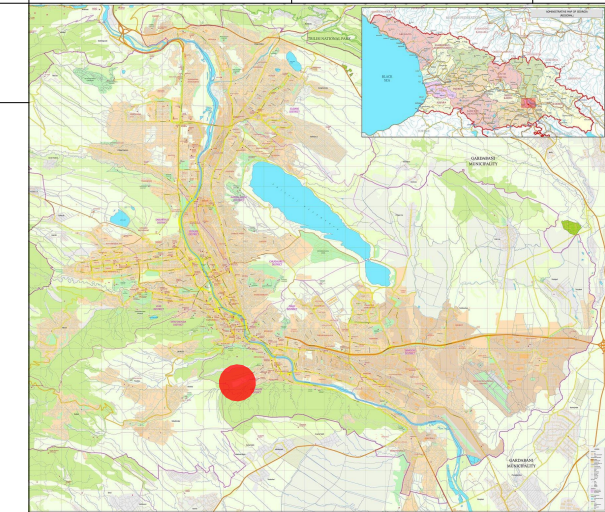
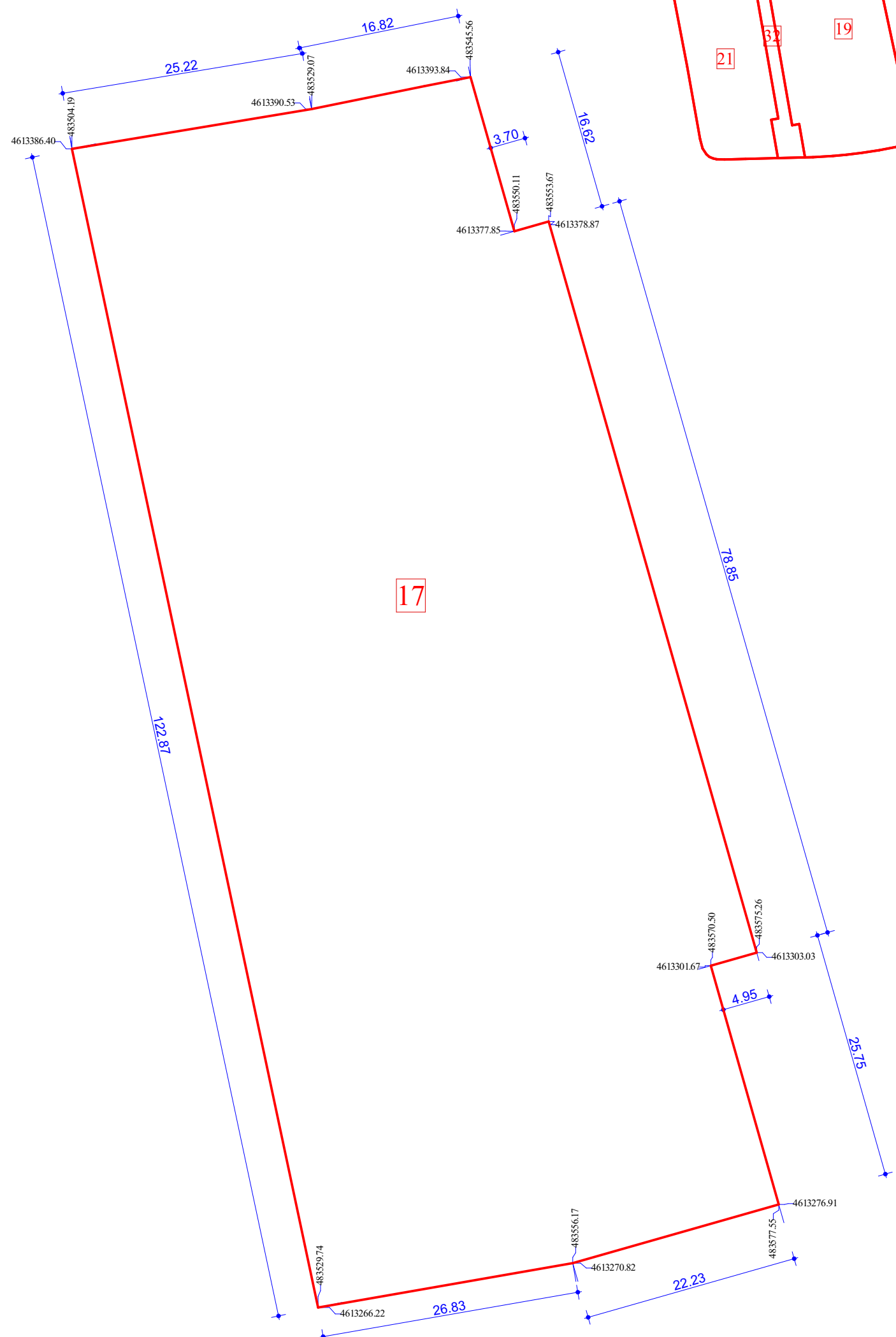
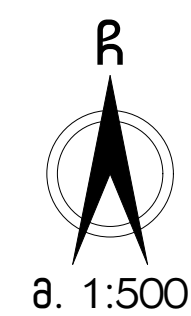
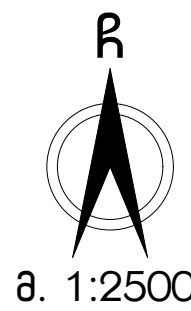
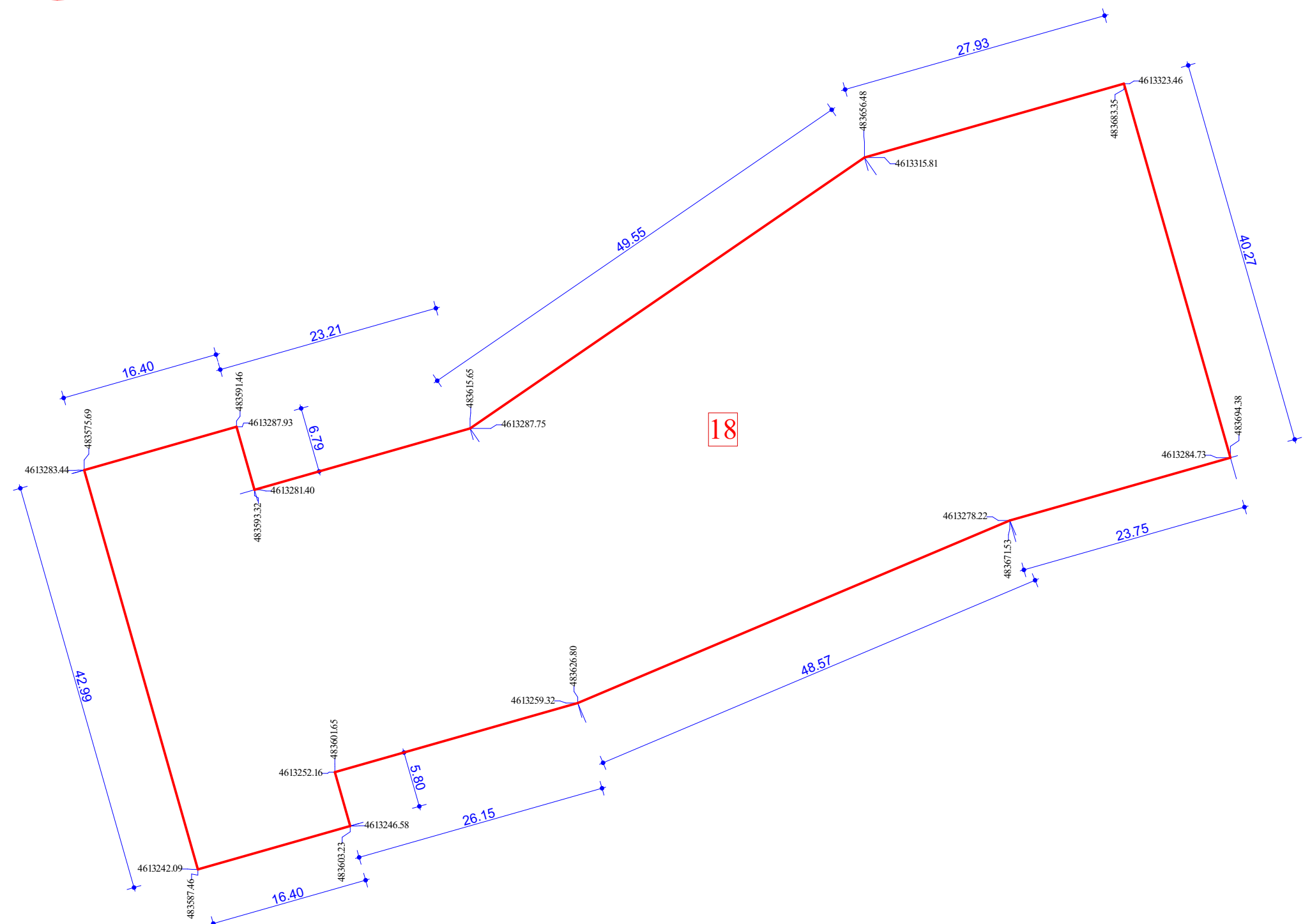
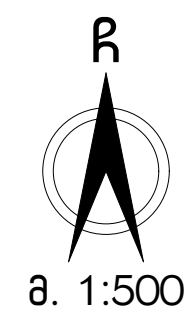
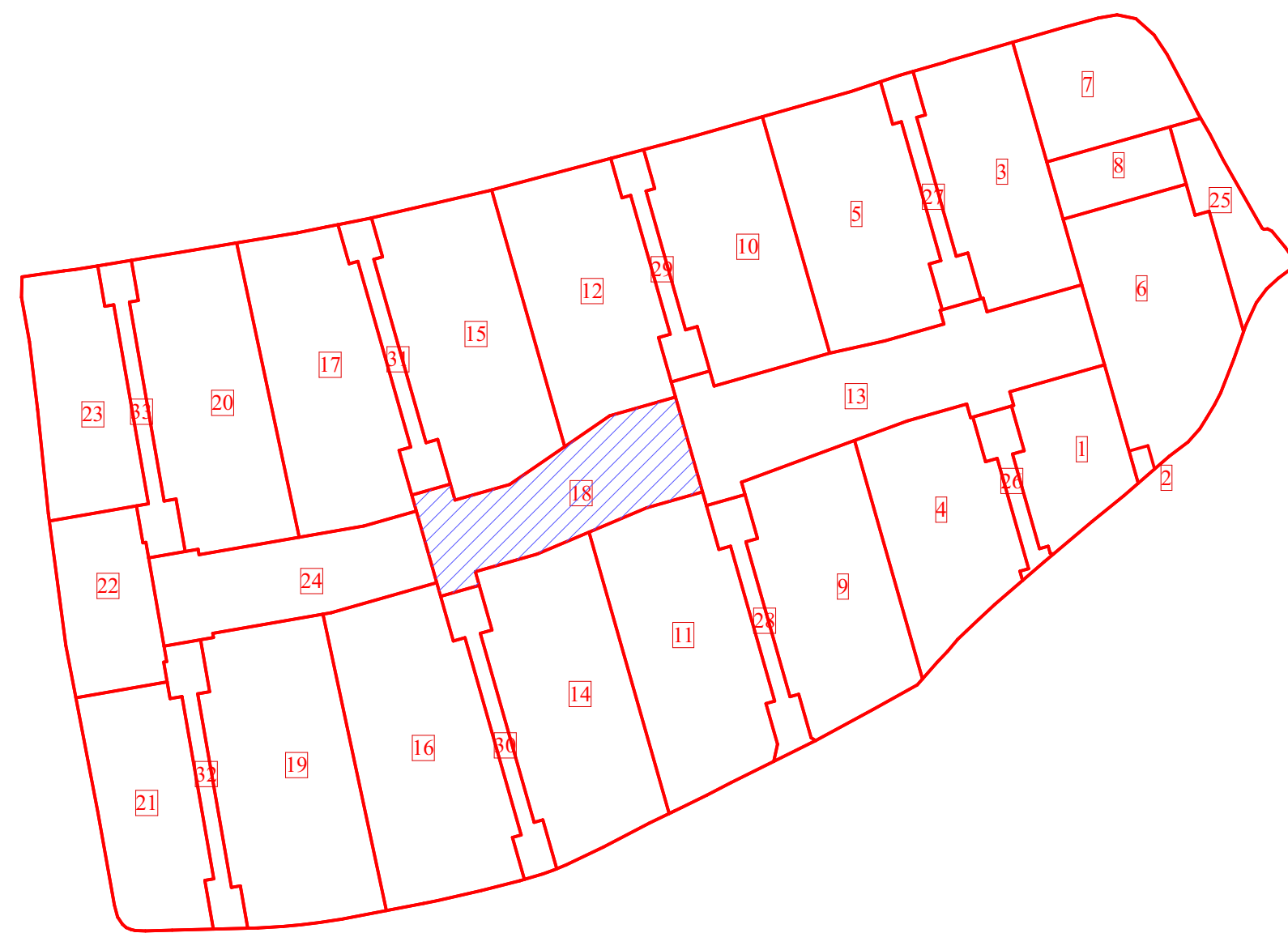
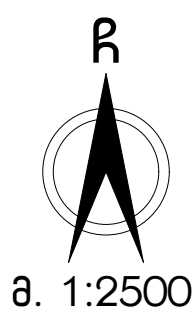
დამკვეთი:	შ.პ.ს ქრანისი როიალ რეზიდენსი
პრ. სახელწოდება:	ბანკაშინაშვილი რეზიდენსი გეგმის პროექტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ქრანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13 საპალატო კოდი 01.18.06.013.013

შემსრულებელი: შ.პ.ს.
ქრანისი როიალ რეზიდენსი

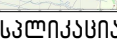
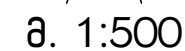
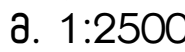
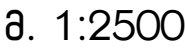
 Kristianil Royal Residence <div style="text-align: center;">★★★★★</div>		მისამართი: ქ. თბილისი, კარგაშენის რაიონი, გ.ა. შაველი, 13/13	
მსახურებრივი		ბავარი	ხელმოწერა
ლოგოტიპი	6. აპრილ 2019	ლ. მამოკიშვილი	
პროგრამირი		ლ. მამოკიშვილი	
კონტროლი		ს. პავლეშვილი	
დაფარვა		ლ. მამოკიშვილი	
დაფარვა		ს. პავლეშვილი	
მომხმარებელი	2019	ნათია გოგუნი ნათიაშვილი გოგუნი ნათიაშვილი მოსტაფაშვილი	
მამბეზი		ფაჩიშვილი	ფაჩიშვილი
ს.			

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი.
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1	თბილისი-2019	41
	დაკვეთა №	

[illegible][illegible][illegible]

მიწის ნაკვეთების დატალური რეგლამენტის დოკუმენტი

42[illegible][illegible]

პირმოხიტი ნიშნები


1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

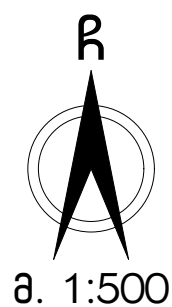
დაშვებით:	შ.პ.ს
	ქრანისი რელია რეზიდენსი
პრ. სახელწოდება:	
დადასტოვების რეზიდენსი რეზიდენსი რეზიდენსი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ქრანისის ქუჩა, ნაკ. 13/	
საქალაქი ქოქი 01.18.06.013.013	


შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი

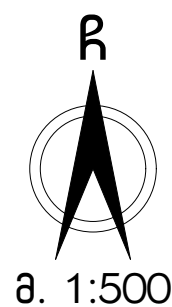
[illegible]




 a. 1:2500

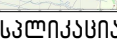



 a. 1:2500

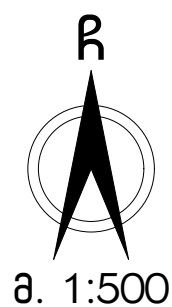
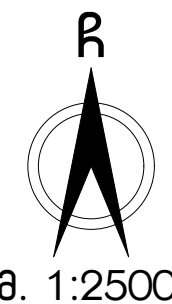
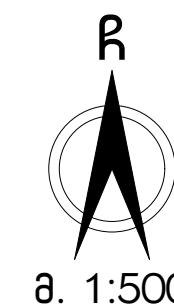
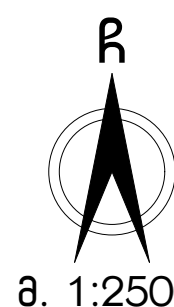


თარიღი	2019	ნახაზი: მიწის ნაკვეთების დატალური რეგლამაციის დოკუმენტი	
მასშტაბი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
3.			

მიწის ნაკვეთების დატალური რეგლამენტის დოკუმენტი

44

შენიშვნა-ნაგებობის განთავსების წესი	რეგულირების ხაზი - ნიშნული განაწილების სავალდებულო ლუჯრი ხაზის დადგენა არ ხდება მისი ნაკვეთი დასაშვად რამდენიმე შენობის განთავსება
მისი ნაკვეთის დაყოფა, გარემოების რეჟიმი	დაყოფა გარემოება არ არის დასაშვადი

[illegible]

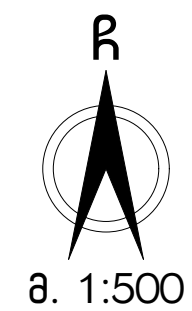
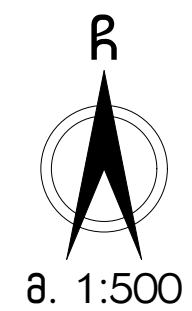
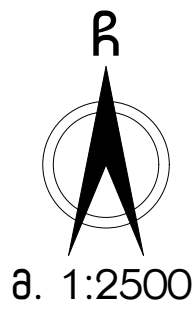
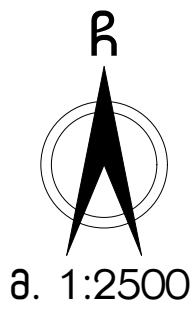
შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოსაბუღია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოსაბუღია მეტრებში

ლაშქვეთი:	შ.კ.ს ქრანენის როიალ რეზიდენსი
პრ. სახელწოდება:	ნაწახენიანების რეპუბლიკის ბეგის პროექტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ქრანენის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საპალატრო კოდი 01.18.06.013.013

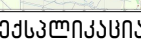
შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

3. 13/13
უნაზრად
[Handwritten signature]
153
[Handwritten signature]
153
[Handwritten signature]
ის
ნაგონს
მალავი

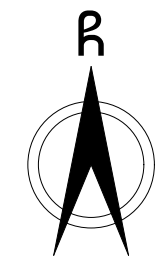
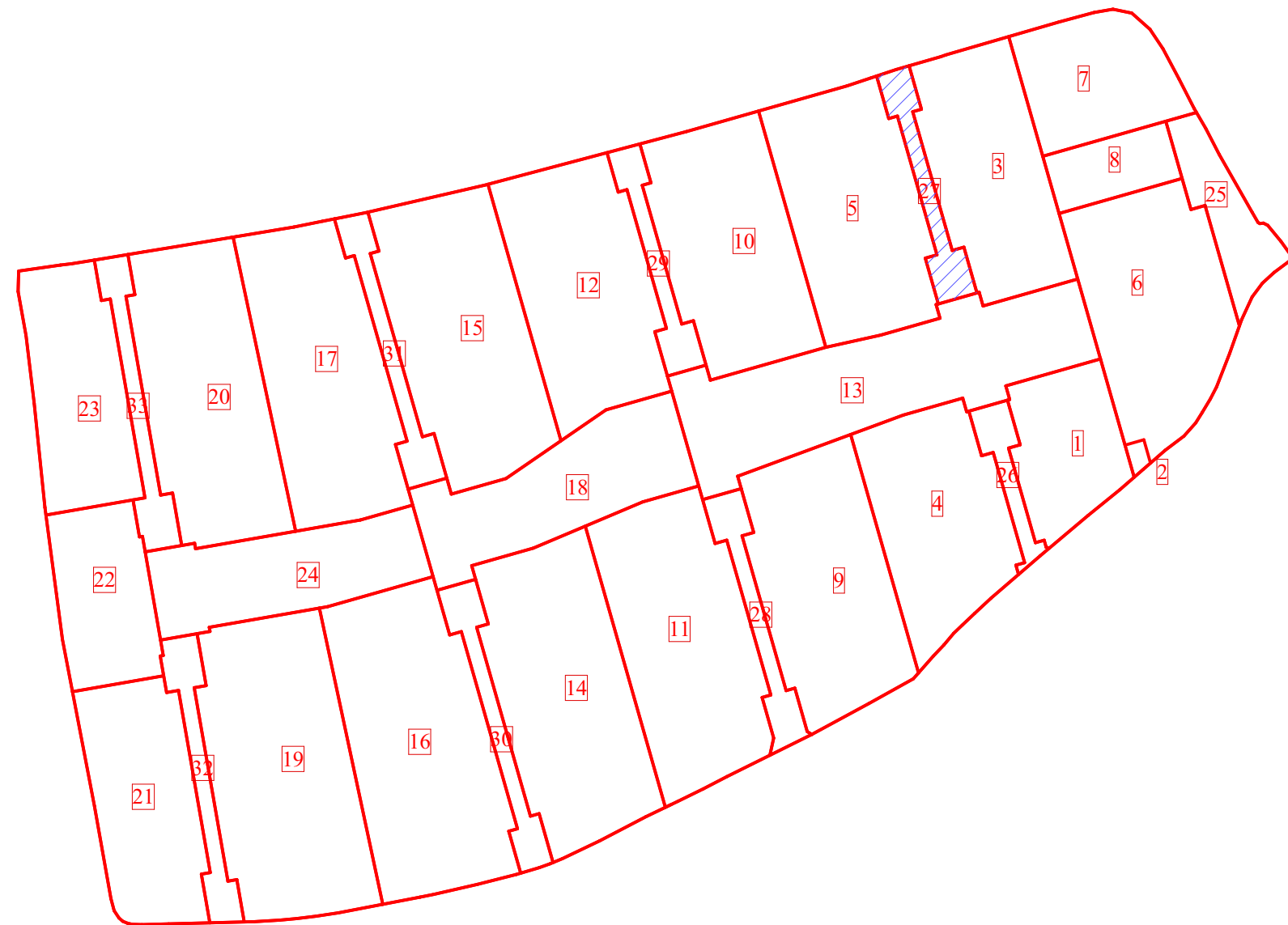
მიწის ნაკვეთის ღირებულების სივსრით-ბარბტორბორუბ ბანბნობარბის არბლბბბბს სსრბბ	
მიწის ნაკვეთის ზოზბბ	26
მიწის ნაკვეთის ბბბბბბ (ბ ²)	650,8 ბ ²
ღბბბბბბბ მიწისზოზბბბ ბბბბბბბბ	არბბსსსსსსს-სსბბბბბ
ბბბბბბბბბ სბბბბბბბბ ბბბბბბბ	ბბბბბბბბბბბ ბბბ (ბ ³)
სსბბბბბბბ ბბბბბბბ ბბბ	სბბბბბბბბბბ ბბბ 1 (ბ ³ -1)
სბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბ	არბბსსსსსსს
	ღბბბბბბბ ბბბბბბბ
ბბბბბბბბ, ბბბბბბბბ ბბბბ ბბ ბბბ	სბბბბბბბ ბბ:
ბბბბბბბ ბბბბბბ	სბბბბბ ბბ:
	სბბბბბ ბბ:
	ბბბბბბბბბ:
	ბბბბბბბბ: სბბბბბბბბ
მიწის ნაკვეთის ჟოზბბბბბბ	ბ ³ -0,1
ბბბბ-ბბბბბბ ბბბბბბბ	---
სბბბბბბბბბბბბ	---
ბბბბბბბბბ ბბბბბბ (ბბბბბბბბ)	---
ბბბბბ	---
ბბბბ-ბბბბბბ ბბბბბბბ ბბ	---
მიწის ნაკვეთის ღბბბ, ბბბბბბბბ ბბბ	ღბბბბბბბბბბბბ არ არბს ღბბბბბ

[illegible]

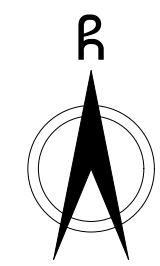
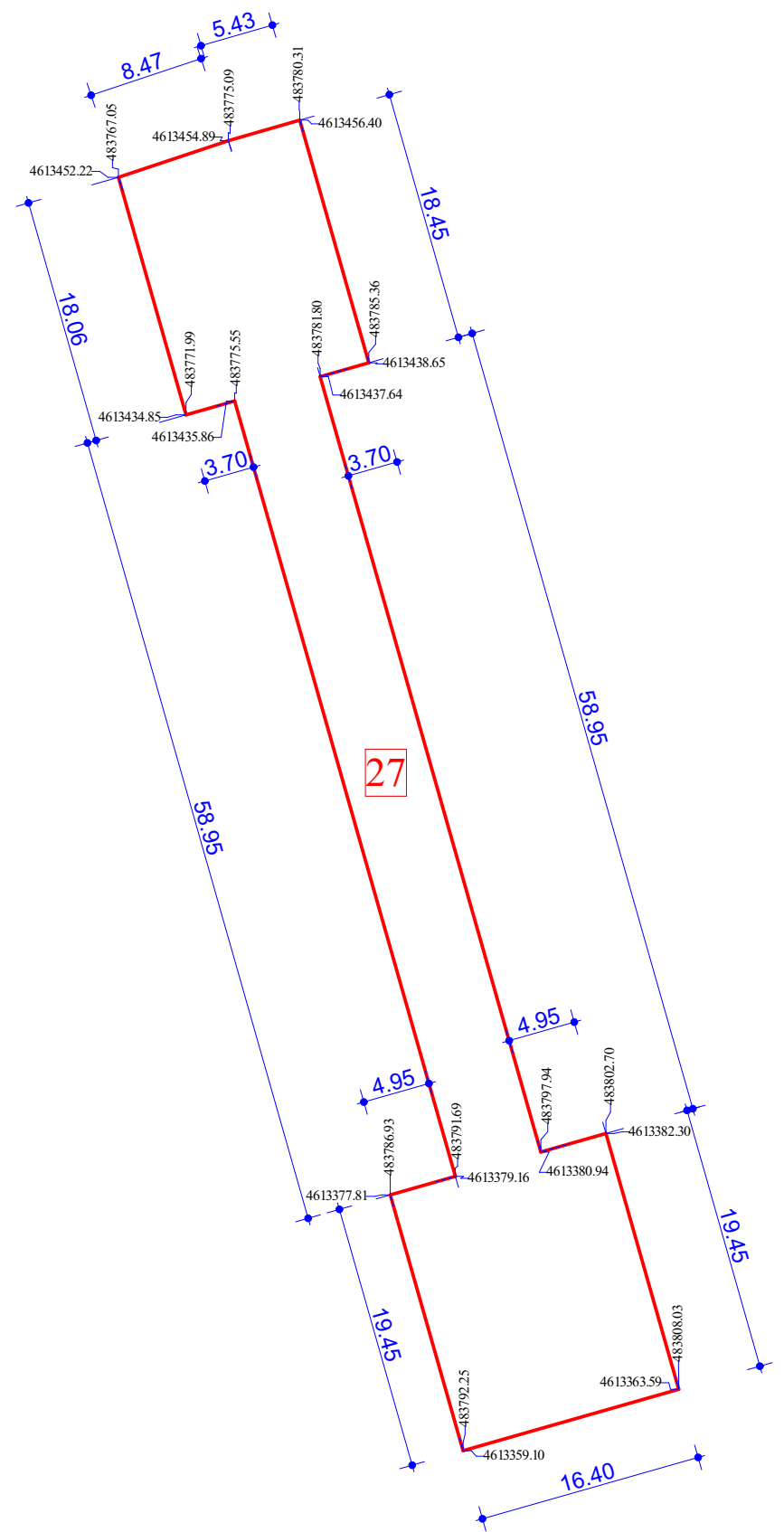
მიწის ნაკვეთების დატალური რეგლამენტის დოკუმენტი

46

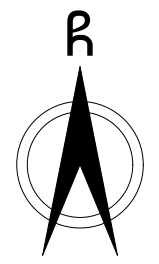
მინის ნაკვეთის აღმანიშნული სივსიში-ბარბორიული ბანიშორბის რბლბბბბს სხრილი	
მინის ნაკვეთის რბბბბ	27
მინის ნაკვეთის ჟბბბბბ (ბ ²)	956,9 ბ ²
ლბბბბბბბ მბსბბბბბბბ ბბბბბბბბბ	ბბბბბბბბბ-ლბბბბბბბ
ბბბბბბბბბბ ბბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბბბბბბბ ბბბბ (ბ ³)
ბბბბბბბბბ ბბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ლბბბბბბბბბ ბბბბ 1 (ბ ³ -1)
ბბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბ	ბბბბბბბბბბ
	ლბბბბბბბბბბბბ
	ლბბბბბბბბბბბ
	ბბბბბბბბბბ ბბბბბბბბ
	ბბბბბბბბბ ბბბ: <ul style="list-style-type: none"> ბბბბბბბბბ ბბბ: <ul style="list-style-type: none"> ბბბბბბბ ბბბ ბბბბბბბბბ ბბბ ბბბბბბბბბბ
	ბბბბბბბბ: ლბბბბბბბბბ
მინის ნაკვეთის ბბბბბბბბბბ	ბბ-0,1
ბბბბბ-ბბბბბბბ ბბბბბბბბბ	-----
ბბბბბბბბბბბბბბბბბბბ	-----
ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბბ (ბბბბბბბბბ)	-----
ბბბბბბბ	-----
ბბბბბ-ბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბ	ბბბბბბბბბბბბბბ ბბ ბბბ ლბბბბბბ



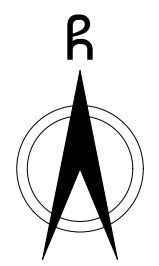
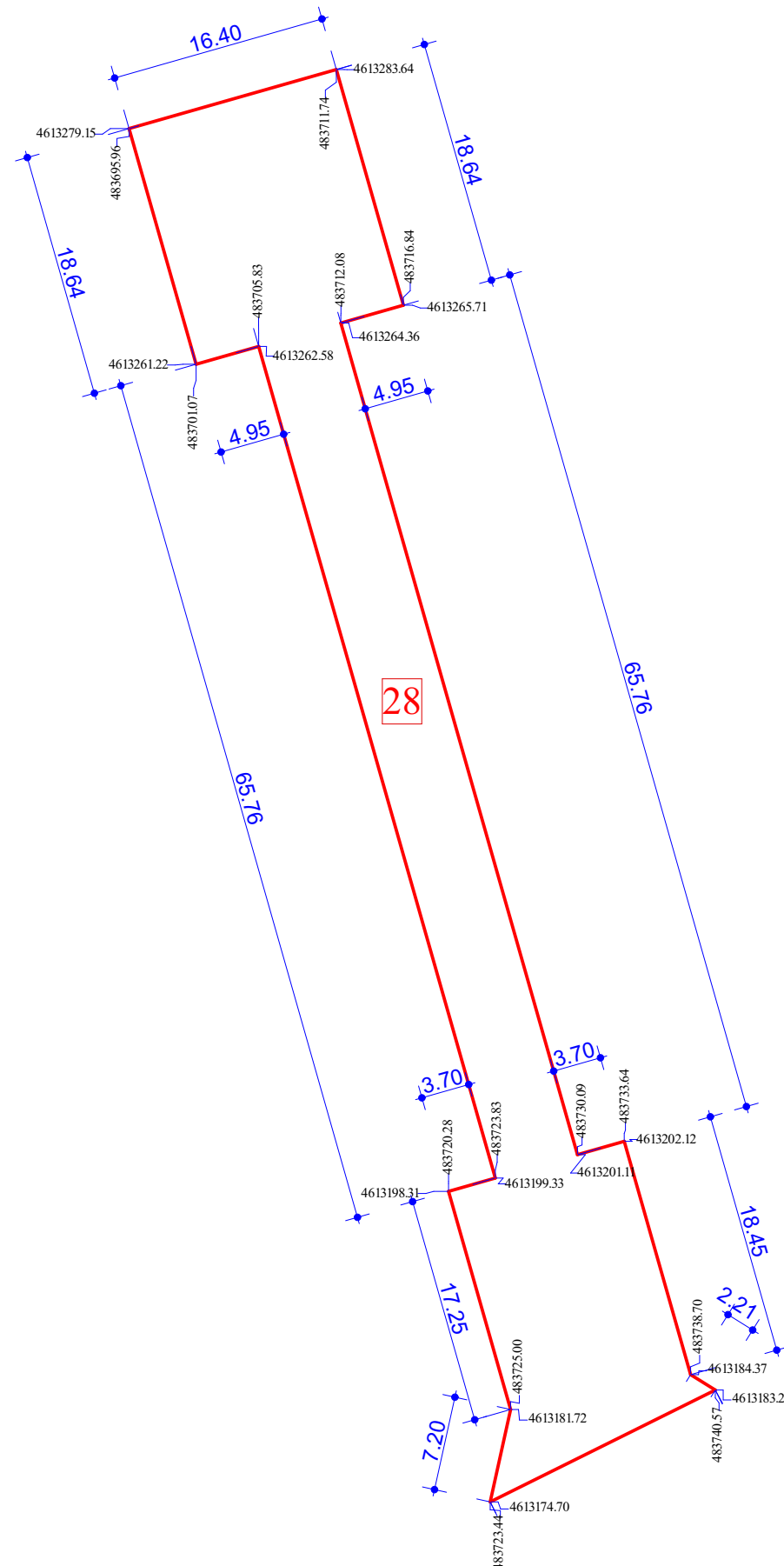
a. 1:2500



a. 1:500

[illegible]

a. 1:2500



a. 1:500

პირმოხმადი ნიშნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოყვანილია მეტრებში


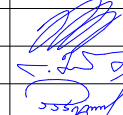
დაგკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როლიალ რეზიდენს

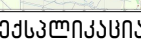
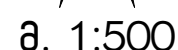
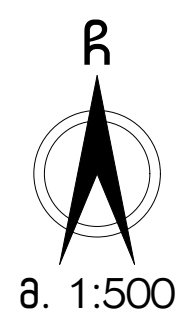
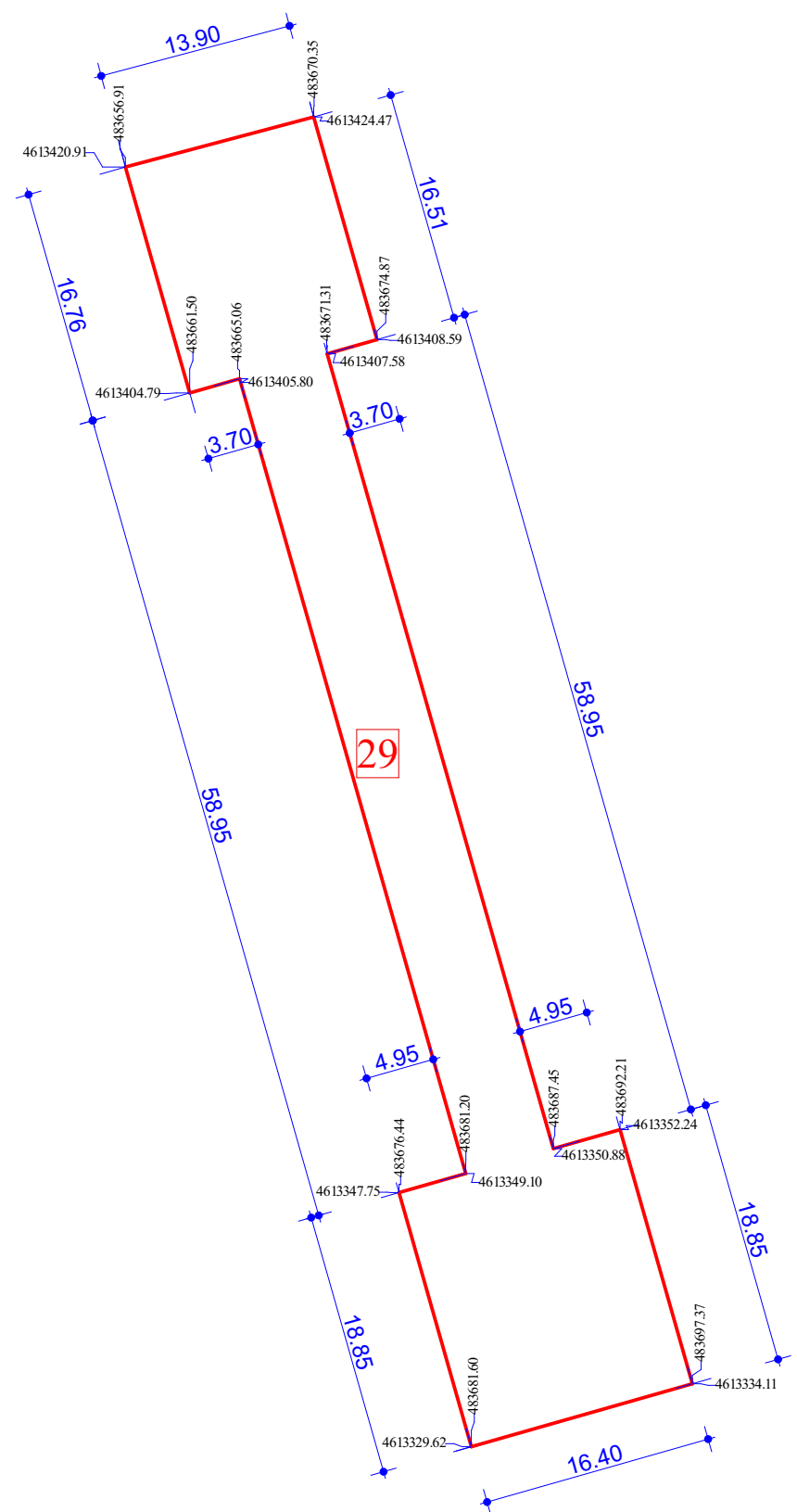
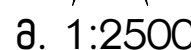
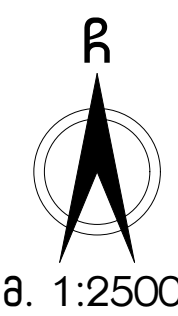
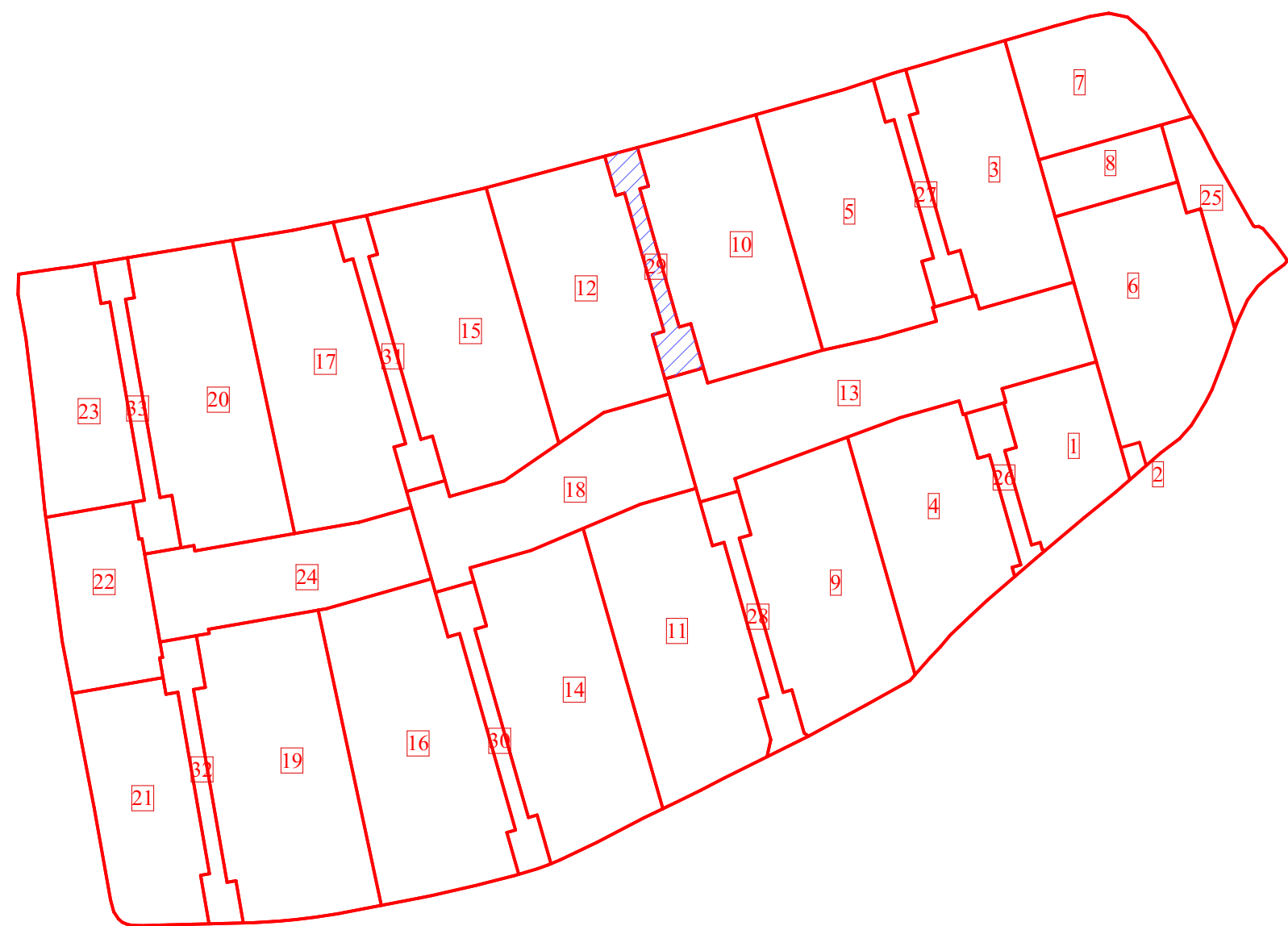
პრ. სახელმწიფო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტო

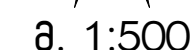
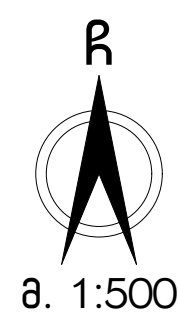
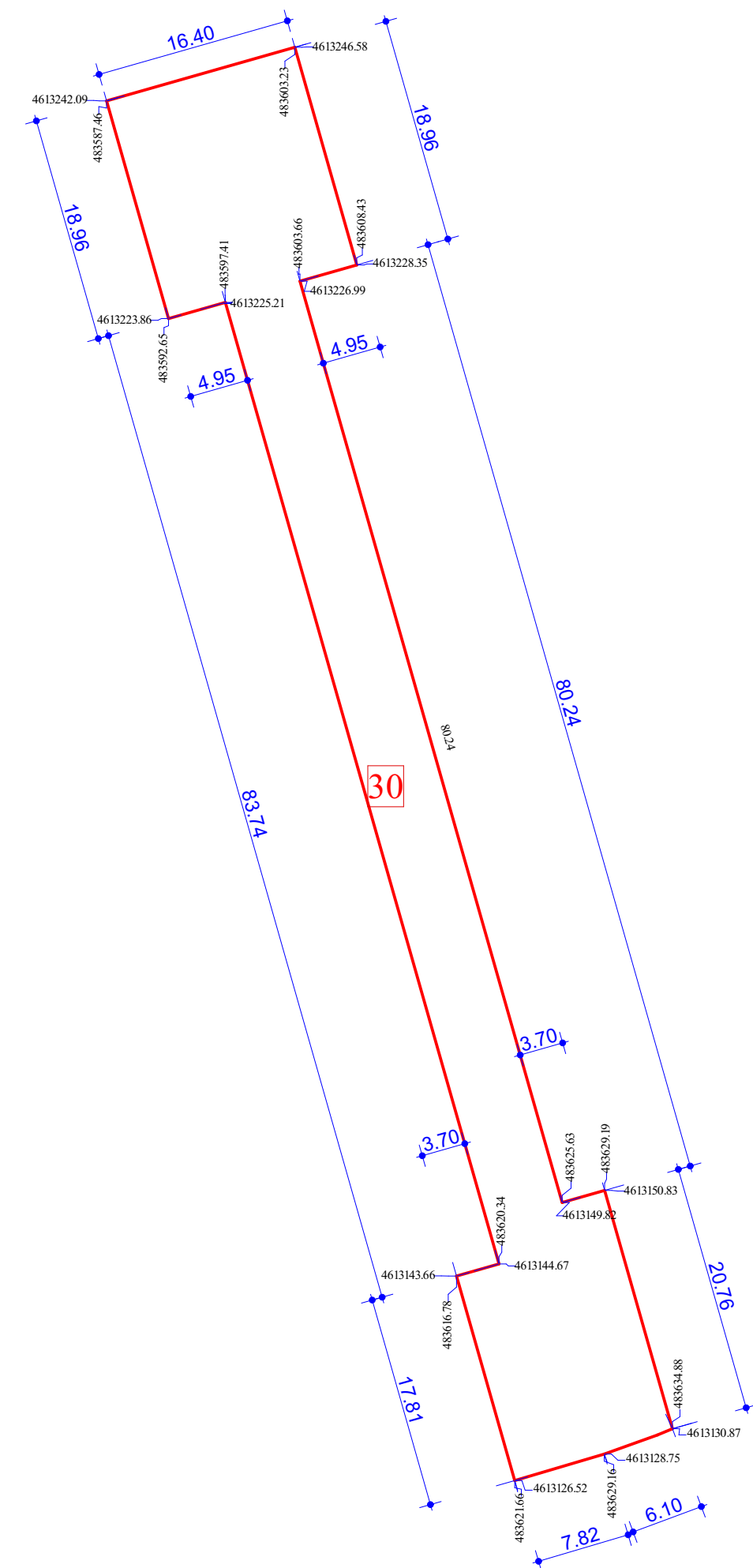
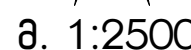
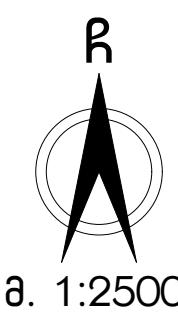
მისამართი:
ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.013


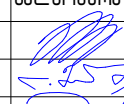
შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი

 <p>Kingsnail Royal Residence ★★★★★</p>		<p>შისაზარტო მ. ძაბოლინი პარკისთვის 27რა, 55რა, 13/13</p>	
შესაგზავნება	გაზარი	პატივგზავნა	
ლოგისტიკა	6. ნაშრომები		
პროექტორი	ლ. გიგინეიშვილი		
პარამეტრები	ა. პაკოტგვიძელი		
შესაგზავნა	ლ. გიგინეიშვილი		
შესაგზავნა	ა. პაკოტგვიძელი		
შეკრები	2019	ნახაზი	<p>შენიშვნა: ნაპოვნის შეაქმეთ რეკონსტრუქციის ლოკალიზაცია</p>
დასვლი	ფრაგმენტი	ფრაგმენტი	
ა.			

[illegible]

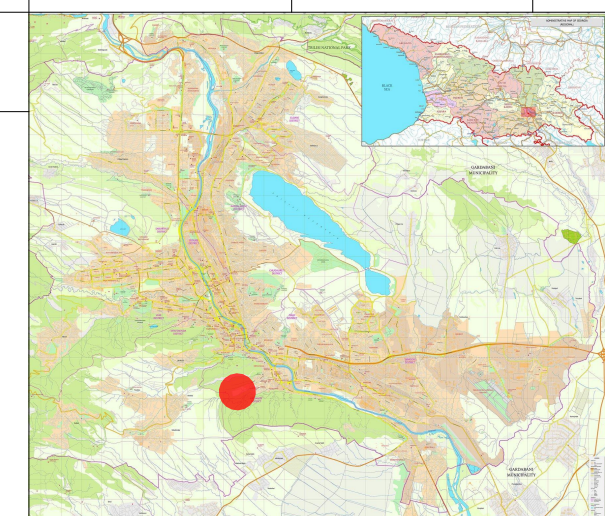
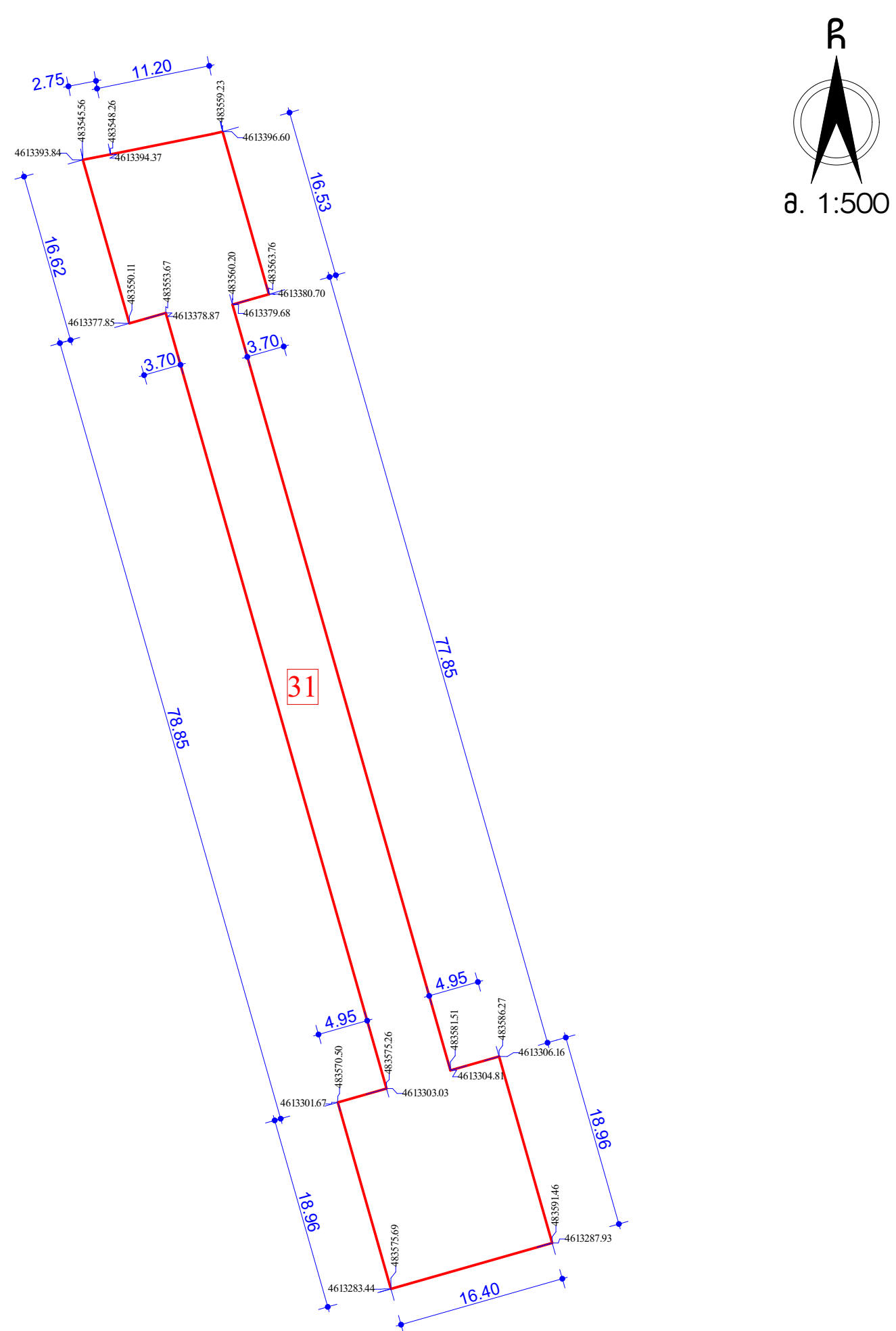
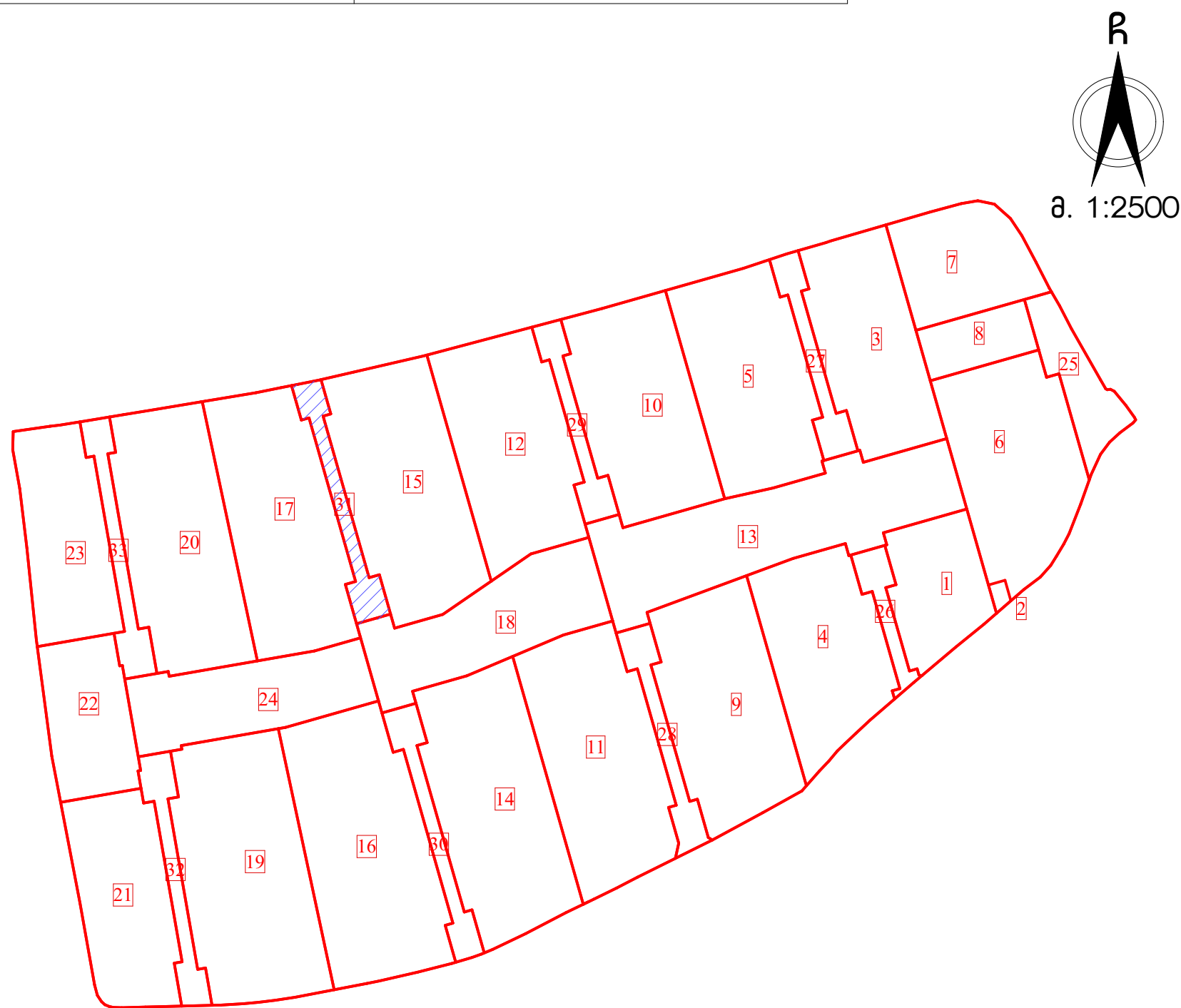
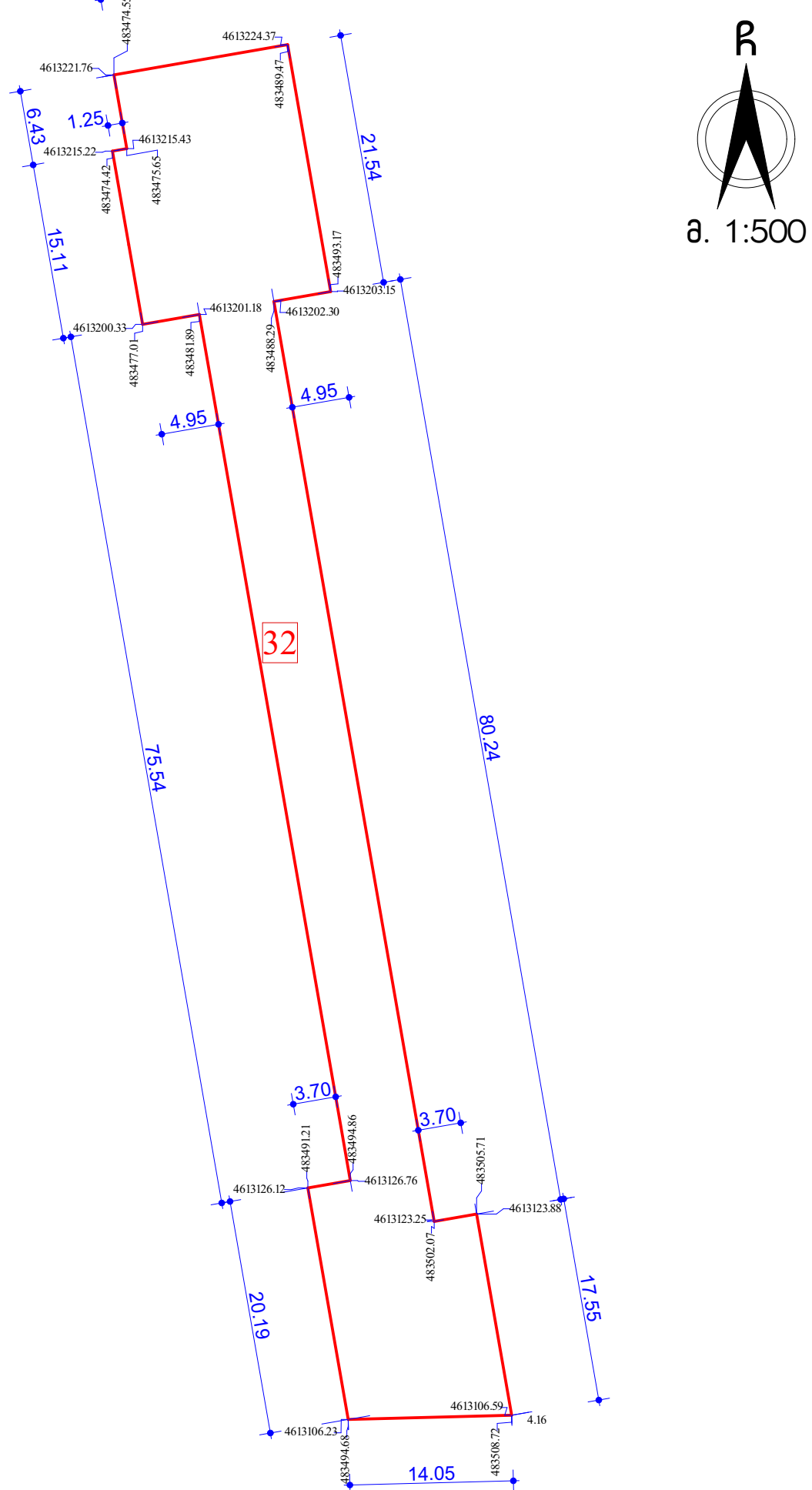
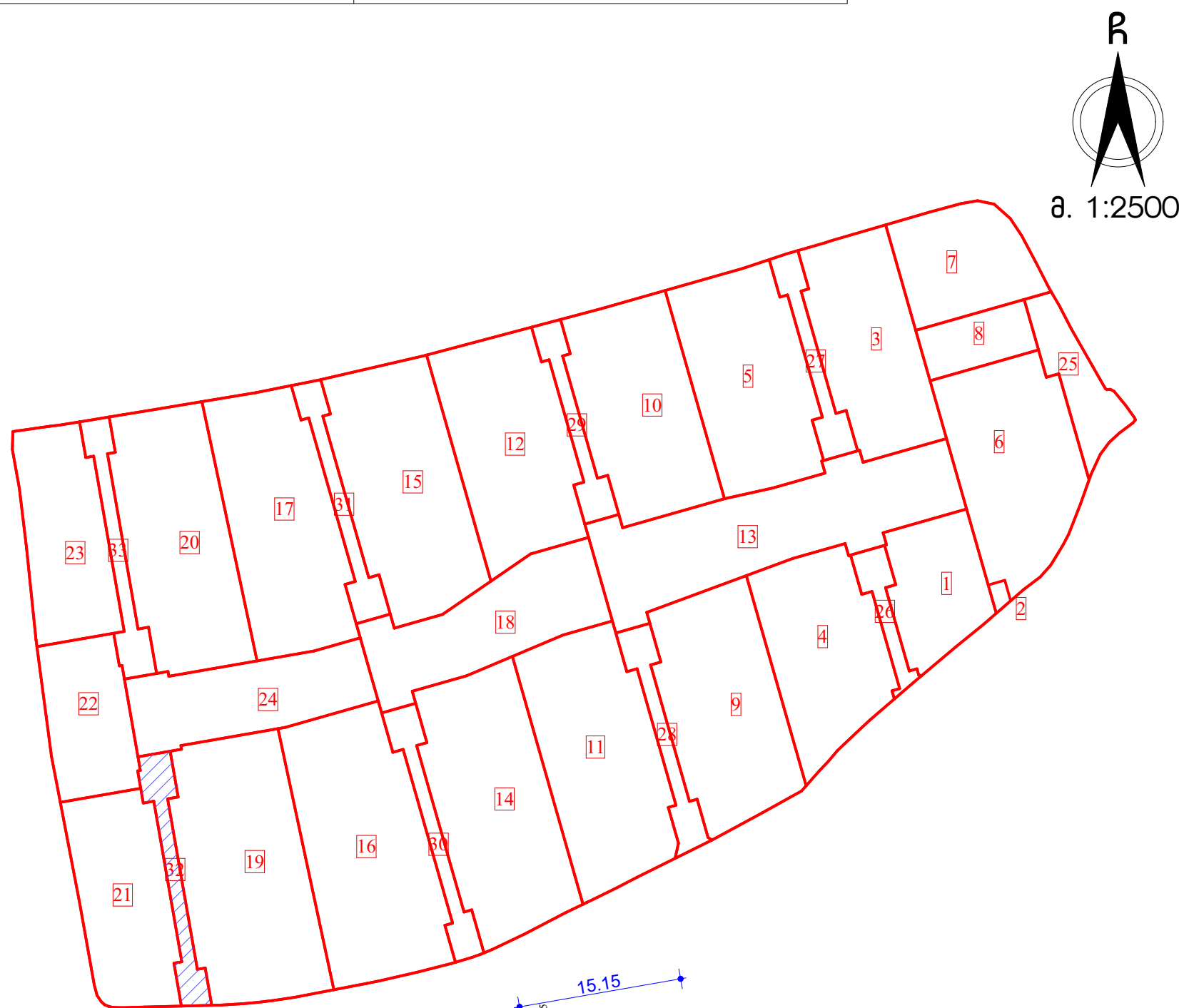
მინის ნაპვეთის ლაღბანოლი სივსჳოთ-ბარბოროლი ბანვიბარვის რებლბების სხრილი	
მინის ნაპვეთის ნოვოტი	30
მინის ნაპვეთის ჟაბთიბი (ბ ²)	1113.7 ბ ²
ლაღბანოლი მინისნოლი ლინიბრებლბა	არასპარაშოლ-საგვინო
ბარბოროლი სტრბბარული ჟინბბბბბბ	ბინბრბბბბი ჟინს (36)
ჟინბბბბბი ჟინბბბბი ჟინს	საბრბბბბბბი ჟინს 1 (ბტ-1)
საგვინოლი ბინბრბბბი სტბბბი	არასპარბბბბი
	ლსაგვინო სინსოვბი:
	საგვინოლი ბი:
	საგვინო ბი:
	საგვინოლი ბი:
	ბინბრბბბი:
ბინს ნაპვეთის ნაგვინოლი სინსოლი ლსაგვინო ლსაგვინო ჟინბბბბი	ჟინბბბბი: საბრბბბბი
მინის ნაპვეთის ჟინბბბბი	ჟინბბბბი
ბინბრ-ბაბბბბის ბაბბბბბი	ჟინბბბბი
სინბბბბბბბბბბბ	ჟინბბბბი
ბინბრბბბბბი ბაბბბბბი (ბინბრბბბი)	ჟინბბბბი
ბინბრბბბბი ბაბბბბბი	ჟინბბბბი
ბინს ნაპვეთის ჟინბბბბი ბაბბბბბი ბინბრ	ჟინბბბბი
ბინს ნაპვეთის ჟინბბბბი ბაბბბბბი ბინბრ	ჟინბბბბი



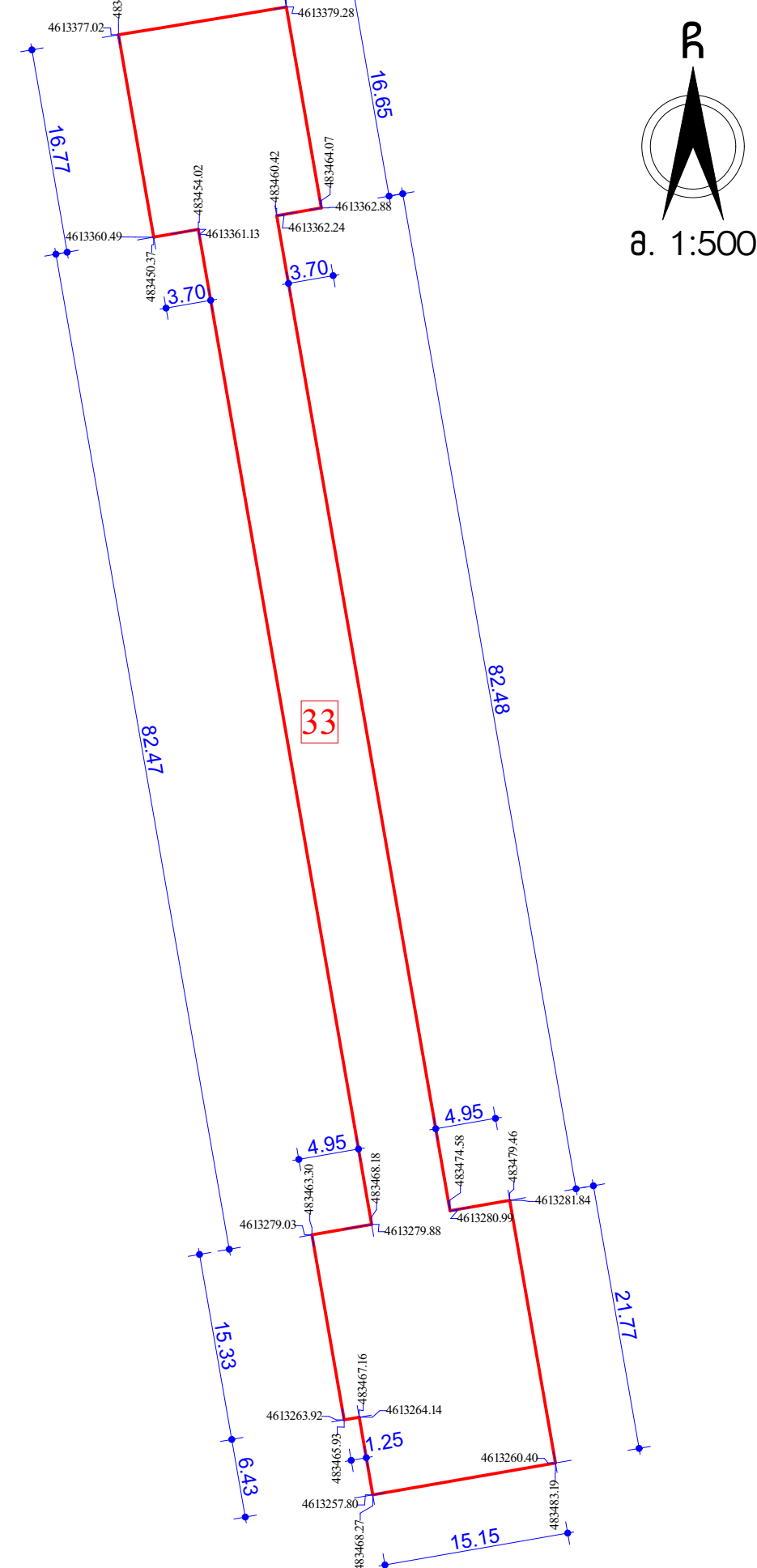
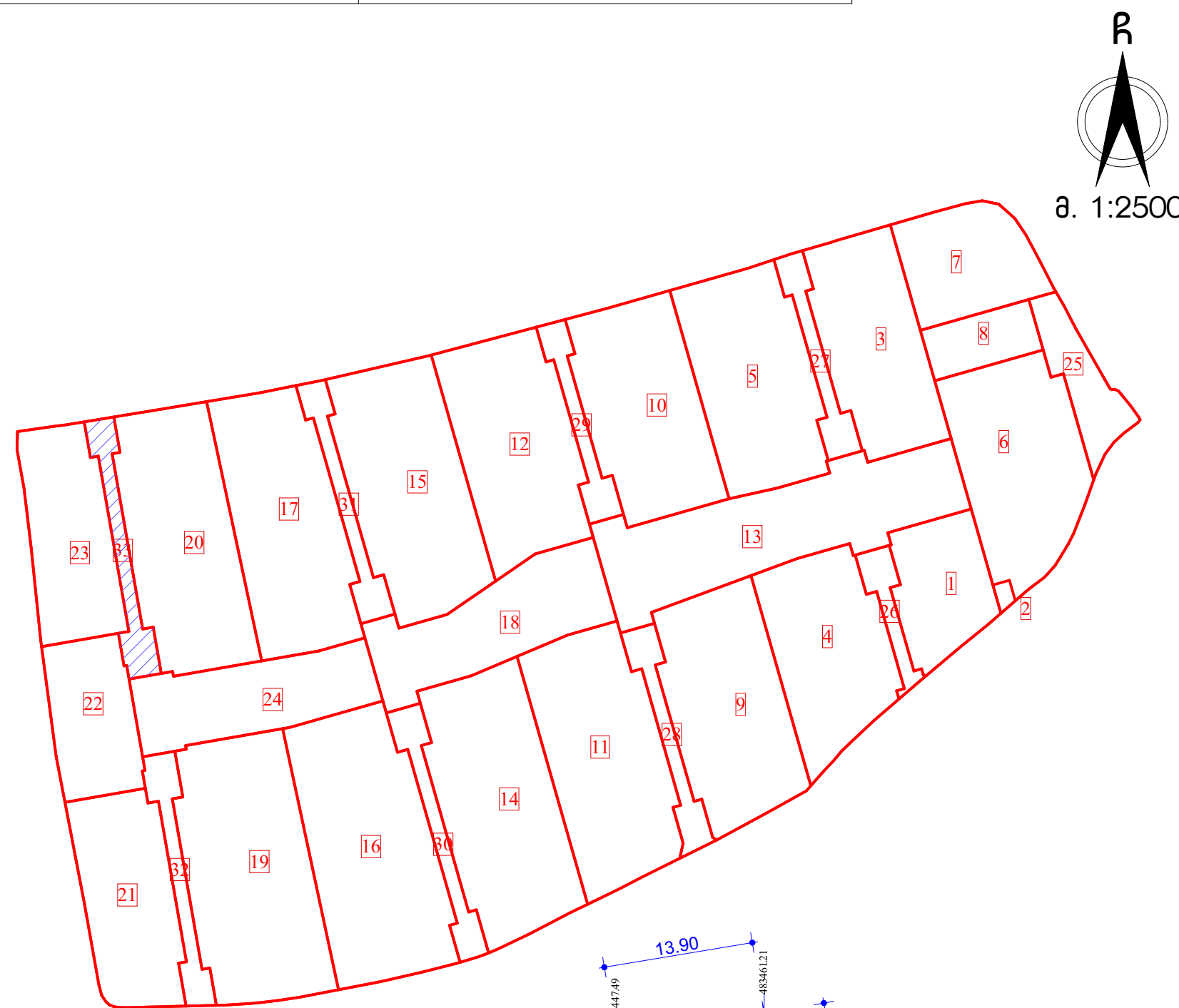
<p align="center">შენიშვნები</p> <p>1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მეტრებში</p> <p>2. ნახაზზე ნიშნული მოყვანილია მეტრებში</p>		
<p>ლაგებეთ: შპს ქარანისი როიალ რეზიდენსი</p> <p>პრ. სხად წოდება:</p> <p>განაშენიანების რეაბილიტაციის ფაზის პროექტი</p> <p>მისამართი:</p> <p>დ. თბილისი, ქარანისი ქუჩა, ნაკ. 13/13 საქაღმარეო ქოქი 01.18.06.013.013</p>		
<p>შესრულებული: შპს ქარანისი როიალ რეზიდენსი</p>		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;">  <p>Kinsai Royal Residence ***</p> </div> <div style="flex: 2; padding-left: 10px;"> <p>მისამართი: დ. თბილისი, ქარანისი ქუჩა, ნაკ. 13/13</p> </div> </div>		
შენიშვნა	გაპირ	ხელმოწერა
ლოკალიზაცია	6. ნაშრომად	
პროექტორი	ლ. გიშინაშვილი	
პროექტორი	უ. პაპილაშვილი	
შენიშვნა	ლ. გიშინაშვილი	
შენიშვნა	უ. პაპილაშვილი	
თარიღი	2019	ნახაზი მინუს ნაკეთების ფაზისთვის რეაბილიტაციის ლოკალიზაცია
გადახდა		
საღიში	ფაქტობრივი	ფაქტობრივი
კ.		

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1	თბილისი-2019	48
	ლაკვეთა №	

[illegible][illegible]

მონის ნაპევითი ღაღმანული სივრსიო-ბარბორიოული ბანენიარბის რბლბაბის სხრილი	
მონის ნაპევითი ნოზბი	33
მონის ნაპევითი უბოთი (ბ)	1117.2 მ ²
ღაღმანული მონოზონი ღანგნებლბა	არბსაუბო-საბოზბო
ბარბორიოული სბრბბბბბბბ ბონგბბბბბ	ბარბოზბბბბბ ბონგ (ბ)
ბონგბბბბბ ბონგბბბბბ ბონგ	ბბბბბბბბბბ ბონგ 1 (ბ-ბ)
საბბბბბბ ბბბბბბბბბ	არბსაბბბბბ
	სსსსსსსსსსსსსს:
	სსსსსსსსსსსსსს ბბ:
	სსსსსსსსსსსსსს ბბ:
	ბბბბბბბბბბბბ:
	ბონგბბბბბ: ბბბბბბბბბ
	ბბ-ბ
მონის ნაპევითი ბონგბბბბბ	---
ბონგ-ბბბბბბ ბბბბბბბ	---
ბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ (ბონგბბბბბ)	---
ბონგბბბბ	---
ბონგ-ბბბბბბ ბბბბბბბ ბბ	---
მონის ნაპევითი ბონგბ, ბბბბბბბბ ბბბბ	ბბბბბბბბბბბბბბ ბბ ბბბ



პირმოთი ნიშნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოყვანილია მეტრებში

დამავეთი:	შ.პ.ს კრწანისი რიოლ რეზიდენსი
პრ. სპეციალდოდა:	ბანაშენიანის რეაბილირების ბაზის კოოპერატი მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქვეა, ნაჟ. 13/13 სადასტარო კოდი 01.18.06.013.013
შემატდებელი:	შ.პ.ს კრწანისი რიოლ რეზიდენსი

[illegible]

ქირითადი და ლოკალური ქუჩების გზებზე

[illegible]

ԵՄԻՆ - 6

ԺՄԻՆ - 3

ԴՄԲՆ - 8

ԺՅՔԿ - 10

ԺՅԻՆ - 12

ԺԵՐԿՆ - 1

ԺՄԻՆ - 4

ԺՄԲԿ - 5

ԺՄԻՆ - 7

ԺՄԻՆ - 2

ԺՅԻՆ - 9

ԺՅՔԿ - 11

ქართველი პარამიტრების სტრუქტურა							
პარამეტრი	პარამეტრის დასახელება	საბაზო ნაწილის პარამეტრის ზომა (გ)	პარამეტრის ზომა (გ)	პარამეტრის ზომა (გ)	პარამეტრის ზომა (გ)	პარამეტრის ზომა (გ)	პარამეტრის ზომა (გ)
პარამ-1	პარამეტრის პარამეტრი	7.5	-	1	2.4-2.4	-	საბაზო
პარამ-2	პარამეტრის პარამეტრი	6	-	-	1-1	-	საბაზო
პარამ-3	პარამეტრის პარამეტრი	6	-	0-1	-	-	საბაზო
პარამ-4	-	6	6	-	0-5.7	-	საბაზო
პარამ-5	-	6.5	2.5	1.2	2.5-2.5	-	საბაზო
პარამ-6	-	6.5	2.5	1.2	2.5-2.5	-	საბაზო
პარამ-7	-	6.5	2.5	1.2	2.5-2.5	-	საბაზო
პარამ-8	-	6.5	2.5	1.2	2.5-2.5	-	საბაზო
პარამ-9	-	6.5	2.5	1.2	2.5-2.5	-	საბაზო
პარამ-10	-	6.5	2.5	1.2	2.5-2.5	-	საბაზო
პარამ-11	-	6.5	2.5	1.2	2.5-2.5	-	საბაზო
პარამ-12	-	6.5	2.5	1.2	2.5-2.5	-	საბაზო

პირმოზიტი

საკოორდინაციო ბაღი

— — სპაროქტო ტერიტორია

საქართველოს საგარეო ურთიერთობების

11 სპროუტო ნაკვეთის
ნომერი

ქურა - 5 ქურის ნომერი

არსებული ქუჩები

საპროექტო ქუჩები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დაბადებული: 20.03.1983

პრ. სახელმწიფო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაქვ. 13/13

საკანონმდებლო კოდი 01.18.06.013.013


შემსრულებელი: მ.პ.ს.

კრწანისი რაიონალ რეზიდენსი

მონაგარი:

Krtsanisi Royal Residence

მანქანების	3340	ბიზნესი
------------	------	---------

ფინანსური	ფინანსური	ფინანსური
დირექტორი	6. ნაგორაძე	

არქიტექტორი	ლ. გათიაშვილი	
-------------	---------------	---

არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	<i>Handwritten signature</i>
მასშტაბი	1:100	<i>Handwritten signature</i>

დაამუშავა	მ. გვამიასვილი	
დაამუშავა	ა. კაკელიშვილი	

თარიღი	2019	ნახაზი:
--------	------	---------

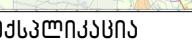
მასშტაბი	1:1000	ძირითადი და ლოკალური ქუჩების გზები
----------	--------	---------------------------------------

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
--------	---------	----------

3.		
----	--	--

ავტოსადგომების განაწილების გეგმა

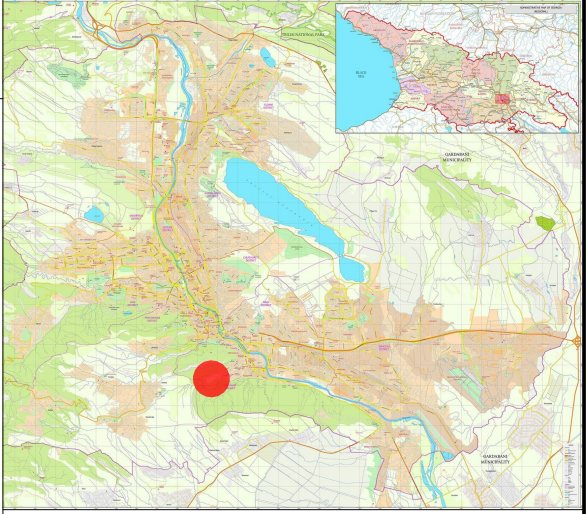
ბილინი-2019	50
გვერდი №	



3.		
----	--	--



ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი
ვერტიკალური გეგმარება



ფსალისაძის

პროექტის ნიშნები

- საქონლის ნიშნები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო საზღვარი
- 11 საპროექტო ნაპირის ნიშნები

- ავტომობილის საავტომობილო ნაწილი
- ავტოსადგომი
- ტროტუარი
- ველიტილი
- ქვეითი ბილიტი
- ბილიტის ელექტრო ნაწილის საავტომობილო ქუჩა
- 531.47 ნიშნის ნიშნები (ბ)
- 531.47 ნიშნის ნიშნები (ბ)
- 0.00 ნიშნის აბსოლუტური ნიშნები

შენიშვნები

- ნაპირი ზონის მოწყობის ტერიტორია
- ნაპირი ნიშნების მოწყობის ტერიტორია

დამკვეთი: შპს
კონსტრუქციული პროექტი
პრ. სახელმძღვანელო:
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
მისამართი:
თბილისი, კონსტანტინე ქუჩა, ნაკ. 13/13
საპროექტო კოდი 01.18.06.013.013
შესრულებული: შპს
კონსტრუქციული პროექტი



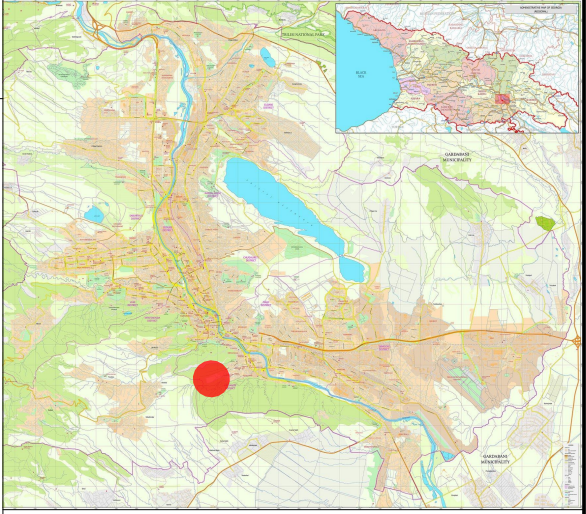
მისამართი:
თბილისი, კონსტანტინე ქუჩა, ნაკ. 13/13

დამკვეთი	გამომცემი	საპროექტო
საპროექტო	ს. ნაპირი	ს. ნაპირი
პროექტორი	ლ. მათიშვილი	ლ. მათიშვილი
პროექტორი	პ. პაპიშვილი	პ. პაპიშვილი
დაამუშავა	ლ. მათიშვილი	ლ. მათიშვილი
დაამუშავა	პ. პაპიშვილი	პ. პაპიშვილი

თარიღი	2019	ნახაზი
მასშტაბი	1:1000	ვერტიკალური გეგმარება
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პ.		



პარამეტრების სხრილი			
ნომერი	დასახელება	ბუნების	რამდენი
1.	მოსაზრებითი გრუნტი	მ ³	-131938
2.	დასაზრებითი გრუნტი	მ ³	+130267
3.	სხვაობა	მ ³	-1671
4.	ტროტუარი	მ ²	3825
5.	ბორცვის სიგრძე 15x30 სმ	მ ²	3188
6.	ველიტილი	მ ²	2161
7.	ბილიტის ელექტრო ნაწილის საავტომობილო გზის	მ ²	3415
8.	საპროექტო ბილიტი	მ ²	2619



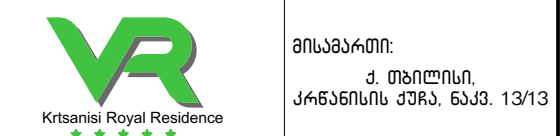
ქსელიკაცია






რეზიუმე

მნიშვნეობი
ოსამუშაო მატარებელი
მოსამუშაო მატარებელი

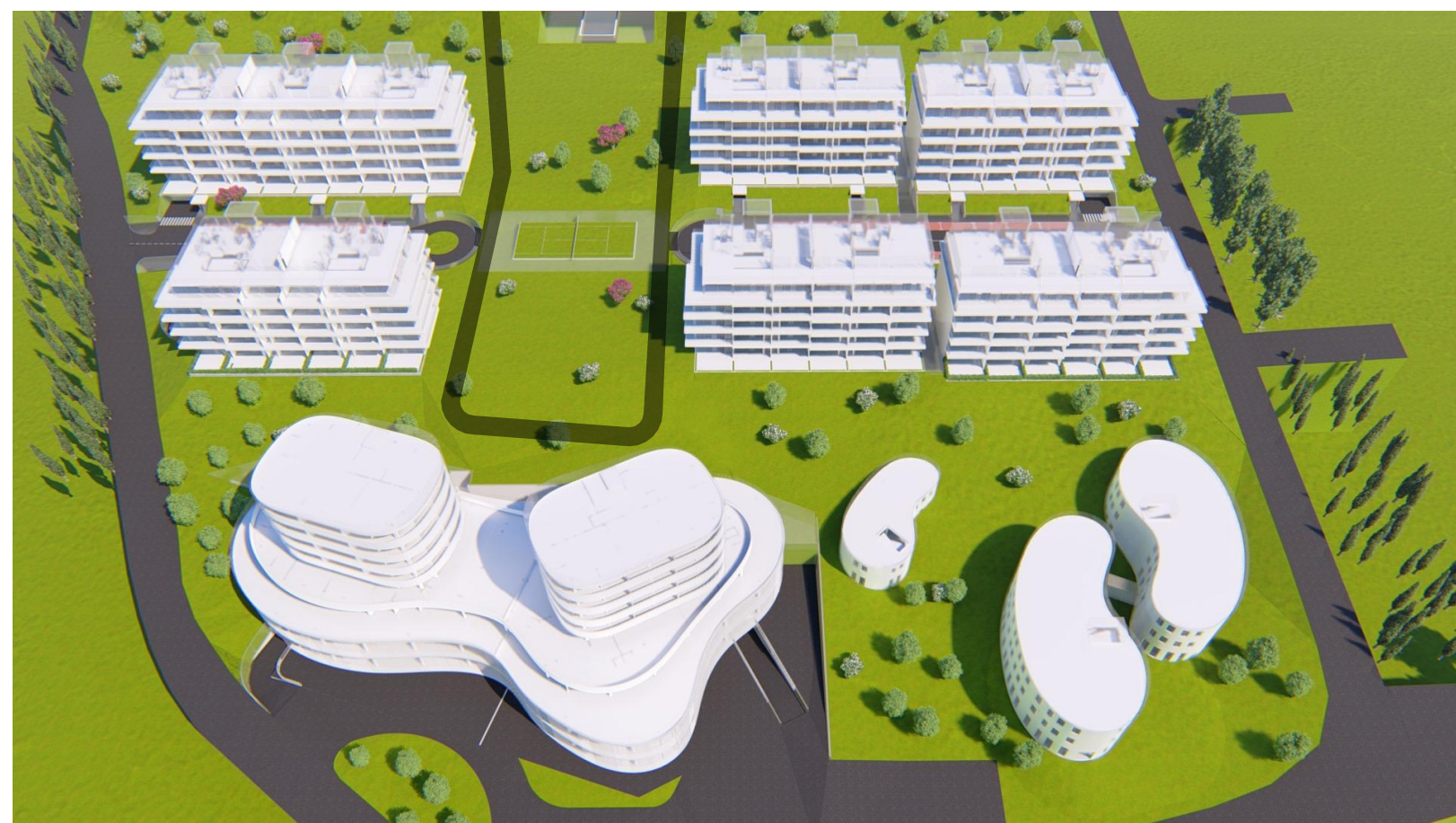
დამყვანი:	შ.პ.ს
	ქრანისი როიალ რეზიდენსი
პრ. სახელმწიფო:	
ანაზღაურების რაზაულისრების გავმის კრომეტრ	
მისაგარით:	
ქ. თბილისი, ქრანისის ქუჩა, ნაჲ. 13/13	
საჲსტრო ქოლი 01.18.06.013.013	

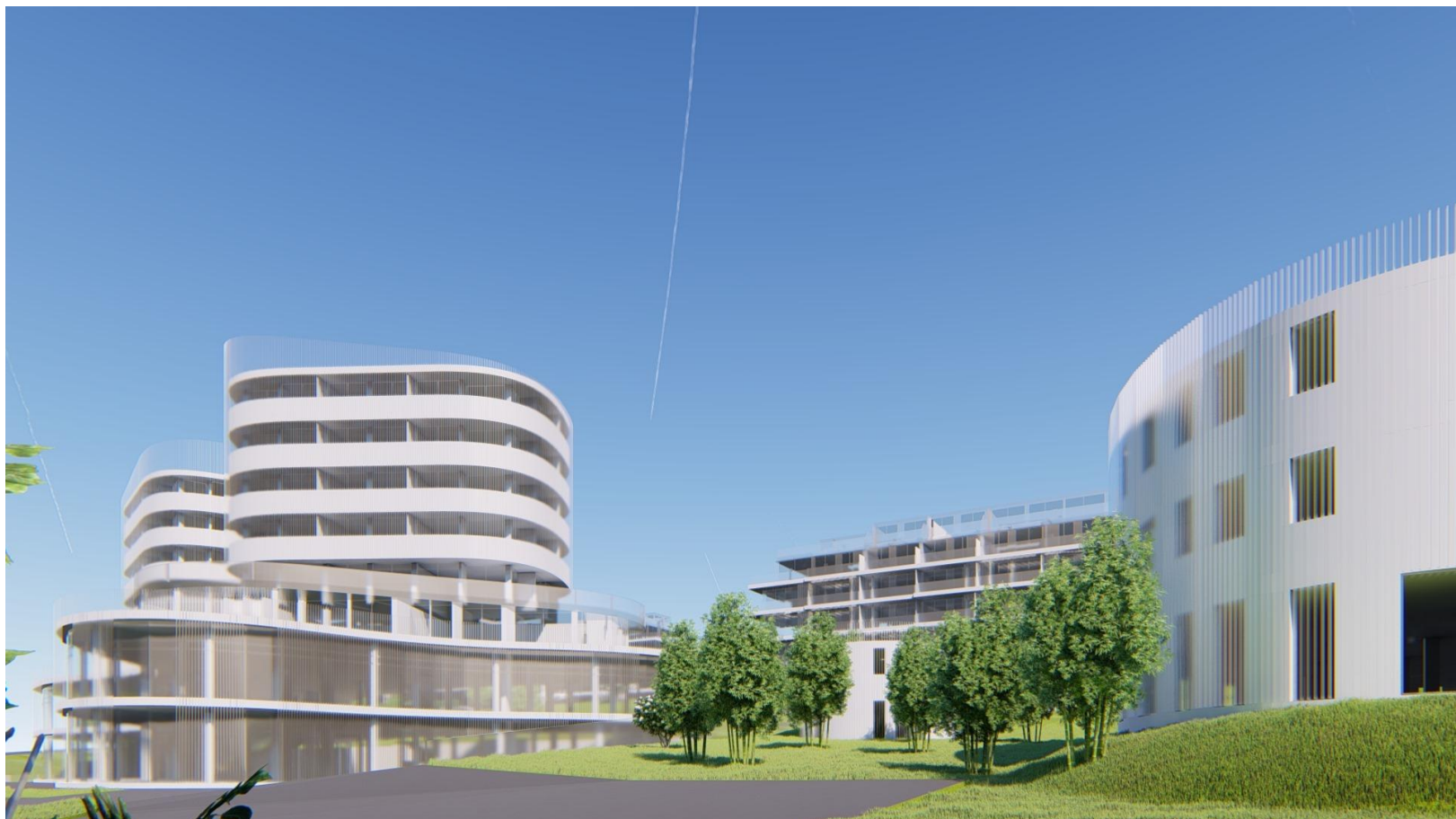
შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	6. ნაშორაძე	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	
დაამუშავა	ლ. მათიაშვილი	
დაამუშავა	ა. კაკელიშვილი	

საჩივარი	2019	2019 წლის	ვიზუალიზაცია
მასშტაბი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
3.			





ՊՆԳՈՅՈՒՆ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი რაიონალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტო






მისამართი: 1. მუხომბიძე 34560101, 1785, 5132, 13/13

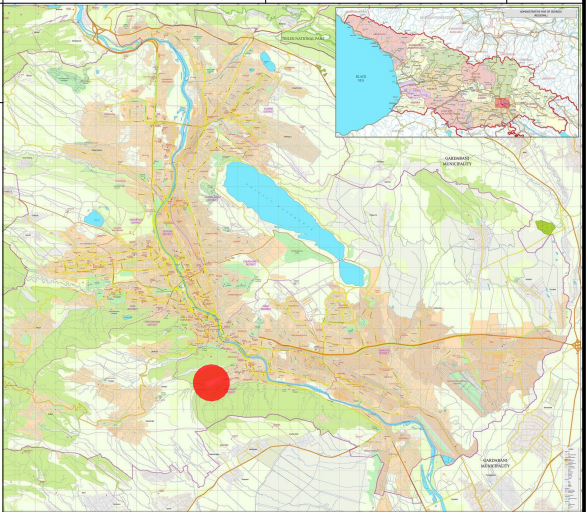
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.013

შპს-ს უფლებამოსილი:

[illegible]

Krtsanisi Royal Residence

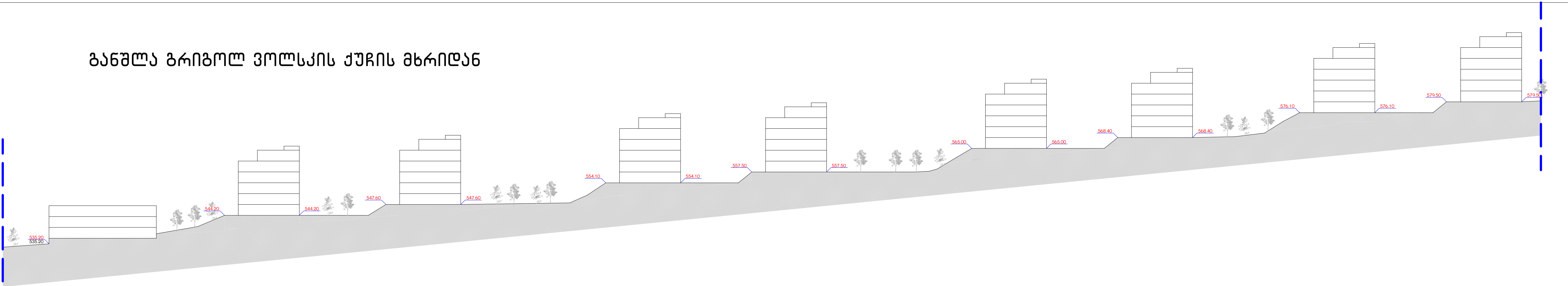
თანამდებობა	გარანტი	სამშრომელი
დირექტორი	6. ნაშრომად	
პრომუშენი	ლ. ამთაბაშვილი	
პრომუშენი	ლ. პაპაშვილი	
სამშრომელი	ლ. ამთაბაშვილი	
სამშრომელი	ა. პაპაშვილი	
მართალი	2019 წლის	
განმარტა		მართალი
სამართალი	მართალი	მართალი
კ.		



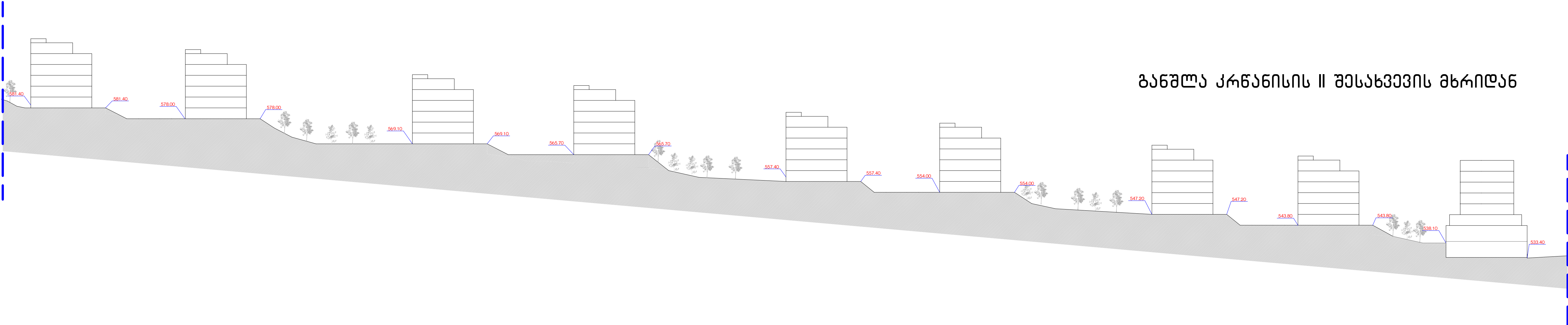
მასშტაბი

კოორდინატი

განშლა გრიგოლ ვოლსკის ქუჩის მხრიდან



განშლა კრწანისის II შესახვევის მხრიდან



შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
- ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შპს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი
პრ. სახელმწიფო:
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საპატენტო ოფისი 01.18.06.013.013

შესრულებული: შპს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი



მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია

მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია

მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია
მასშტაბი	გეგმა	სტადია




შენიშვნები
მოსამუშაო მატარებელი
მაღალი მოსამუშაო მატარებელი






ლაშქვეთი: შ.პ.ს.
ქრანისნი როიალ რაზიმდენი

პრ. სახელწოდება:
ბადაუნინივარსი რაზიმდენი ბეგის პრემეტო

მისამართი:
დ. თილისი, ქრანისნის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საქალაქრო კოდი 01.18.06.013.013

შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი


Krtsanisi Royal Residence
 ★ ★ ★ ★ ★

თანამდებობა	ბიარი	ხელმოწერა
დირაჰტორი	6. ნაშორაძე	
პრეზიდენტი	ლ. მათიასვილი	
პრეზიდენტი	ა. კაკელიშვილი	
დამფუძნებელი	ლ. მათიასვილი	
დამფუძნებელი	ა. კაკელიშვილი	

თარიღი	2019	ნახაზი:	
მასშტაბი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
კ.			

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი

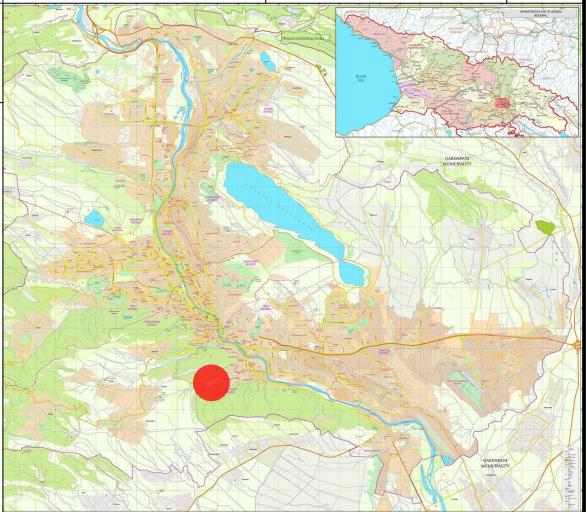
ვიზუალიზაცია



ფურცელი A-1

თბილისი-2019

დაკვეთა №



მასშტაბი

კომპლექსის ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნები მოყვანილია მეტრებში

დამკვეთი: შპს
კრწანის რაიონის რეზიდენცია

პრ. სახელმწიფო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

მისამართი:
მ. თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საპატენტო კოდი 01.18.06.013.013

შესრულებული: შპს
კრწანის რაიონის რეზიდენცია



მისამართი:
მ. თბილისი,
კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13

მასშტაბი	2019	ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პ.		

პირმოხიტი ნიშნები

საკოორდინატო ბაღი

— — სავრთქთო ტერიტორია

— სავადასტრო საზღვარი

საქართველოს მთავრობის განცხადებით, 2017 წლის ბიუჯეტის შემოსულის ზრდა შეადგენს 1,5 მილიარდ ლარს.






პარამეტრების სხრილი		
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	წყალსადენის ქსელის საშროო ხარჯი ლ/წ
1	2642.9 მ ²	2.4 ლ/წ
2	94.2 მ ²	-----
3	4540.8 მ ²	6.8 ლ/წ
4	4558.9 მ ²	5.1 ლ/წ
5	5284.8 მ ²	6.8 ლ/წ
6	5318.6 მ ²	5.4 ლ/წ
7	2980.2 მ ²	4.6 ლ/წ
8	1270.1 მ ²	2.0 ლ/წ
9	5555.2 მ ²	6.8 ლ/წ
10	5238.4 მ ²	6.8 ლ/წ
11	6094.0 მ ²	6.8 ლ/წ
12	5362.3 მ ²	6.8 ლ/წ
13	6636.7 მ ²	1.2 ლ/წ
14	6404.4 მ ²	8.5 ლ/წ
15	6122.9 მ ²	8.5 ლ/წ
16	6990.7 მ ²	8.5 ლ/წ
17	5906.8 მ ²	8.5 ლ/წ
18	4216.3 მ ²	1.2 ლ/წ
19	6990.3 მ ²	8.5 ლ/წ
20	5898.5 მ ²	8.5 ლ/წ
21	4088.2 მ ²	6.8 ლ/წ
22	2789.9 მ ²	5.1 ლ/წ
23	3727.8 მ ²	6.8 ლ/წ
24	3682.3 მ ²	1.2 ლ/წ
25	1538.2 მ ²	-----
26	650.8 მ ²	-----
27	956.9 მ ²	-----
28	1045.3 მ ²	-----
29	923.6 მ ²	-----
30	1113.7 მ ²	-----
31	1050.4 მ ²	-----
32	1113.8 მ ²	-----
33	1117.2 მ ²	-----
ჯამი	121905 მ ²	133.6 ლ/წ

შენიშვნები
<p>1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მეტრებში</p> <p>2. ნახაზზე ნიშნულები მოყვანილია მეტრებში</p>

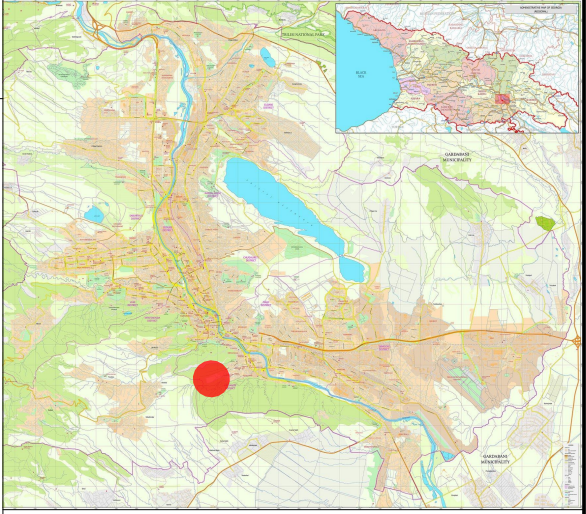
ლაშქვეთი:	შ.პ.ს ქრანისი რიილ რაიონისი
პრ. სახელწოდება:	ბანაშინაშის რაიონისი ბანისი პრეზი
მისამართი:	თ. მთისი, ქრანისის ქუჩა, ნაპ. 13/1, საპარტამენტი 01.18.06.013.013

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი რაიონალ რეზიდენსი

 <p>Krtsanisi Royal Residence</p>	<p>მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ.</p>
--	---

მამულისფარა	გვარი	ბმლის
მარიამი	6. ნაშრომი	
პრეზენტაცი	დ. მეთიშვილი	
პრეზენტაცი	პ. მეთიშვილი	
ნოტიფიკ	ბ. ჩხიძე	
ფარეზი	ბ. ჩხიძე	
მარილი	2019	ნახი:
განმარტი	1:1000	
საბმლი	ფარეზი	ფარეზი
3.		

ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გზაზე



შესავალი

პირმოხმობითი ნიშნები

საკმარისად ბაღი

— — სავსრმოქტო ტერმიტორია

საკადესტრო საზღვარი

გუნდგროვი აიკის ქველი

პარამეტრების სხრილი		
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ბუნებრივი აირის საშუალო სიმძლავრე მ³/სთ
1	2642.9 მ²	125
2	94.2 მ²	-----
3	4540.8 მ²	260
4	4558.9 მ²	187
5	5284.8 მ²	260
6	5318.6 მ²	180
7	2980.2 მ²	71
8	1270.1 მ²	15
9	5555.2 მ²	260
10	5238.4 მ²	260
11	6094.0 მ²	260
12	5362.3 მ²	260
13	6636.7 მ²	40
14	6404.4 მ²	312
15	6122.9 მ²	312
16	6990.7 მ²	312
17	5906.8 მ²	312
18	4216.3 მ²	40
19	6990.3 მ²	312
20	5898.5 მ²	312
21	4088.2 მ²	260
22	2789.9 მ²	187
23	3727.8 მ²	312
24	3682.3 მ²	40
25	1538.2 მ²	-----
26	650.8 მ²	-----
27	956.9 მ²	-----
28	1045.3 მ²	-----
29	923.6 მ²	-----
30	1113.7 მ²	-----
31	1050.4 მ²	-----
32	1113.8 მ²	-----
33	1117.2 მ²	-----
ჯამი	121905 მ²	4889

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოყვანილია მეტრებში

ლაგვეთი:	შ.პ.ს ქრანისი როიალ რეზიდენსი
პრ. სახელწოდება:	ბანკინარების რეგულირების ბაზის პროექტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ქრანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საქალაქო კოდი 01.18.06.013.013

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanitsi Royal Residence

[illegible]

შ.პ.ს. „კრწანისი როიალ რეზიდენსი“

**ქ.თბილისი, კრწანისი როიალ რეზიდენსის ნაკვეთზე ს/კ
01.18.06.013.013 ელექტრო მომარაგების ძირითადი, ლოკალური
ელ-ქსელების და გარე განათების პროექტი**



ინჟ.დამპროექტებული: ტ.ლომინაძე

თბილისი 2019

პროექტის გეგმა

N რიგი	დასახელება	ფურცელი N
1.	თავფურცელი	1
2.	პროექტის გეგმა, განმარტებითი ბარათი	2
3.	სპეციფიკაცია	3
4.	დატვირთვების ანგარიში	4
5.	ცალხაზოვანი სქემა	5
6.	ტერიტორიის ელ-მომარაგება	6
7.	ტერიტორიის განათება	7

განმარტებითი ბარათი

პროექტით გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, კრწანისი როიალ რეზიდენსის ნაკვეთზე 72 საცხოვრებელი კორპუსი, საბავშვო ბაღი, სკოლა, კომერციული ფართი, 3 ფიტნეს-საცურო აუზი, საერთო მოთხოვნითი სიმძლავრე

Pმ=1915 კვტ. ს/ქ -ში დამონტაჟდეს N55.1 სტანდარტის აღრიცხვის კვანძი T3FTF სამფაზა მრიცხველით ყოველ გამავალ ფიდელზე და მიერთდეს არსებულ დამიწების კონტურთან, შესაბამისად ქვესადგურში დამონტაჟდეს დენის ტრანსფორმატორები 400/5, რომელთა მეორადი გრაგნილები დაკავშირდეს სამფაზა მრიცხველთან KBBF 4x2,5 საკონტროლო კაბელით.

ელ-მომარაგებას ობიექტი იღებს ქალაქში არსებული ქვესადგურიდან.

ობიექტის ელ-მომარაგებისთვის საჭიროა აღნიშნულ ტერიტორიაზე დამონტაჟდეს სატრანსფორმატორო ქსადგურიორი ტრანსფორმატორით, ტიპი KTIHK 1000/10/0,4 კვ.

აღნიშნული ქსადგურიდან მოხდება ობიექტების ელ-მომარაგება ელ-ცალხაზოვანი სქემის თანახმად (ფურც N)

ქვესადგურში დამონტაჟდეს დენის ტრანსფორმატორები 400/5 რომელთა მეორადი გრაგნილები დაკავშირდება სამფაზა მრიცხველებთან KBBF 4x2,5 საკონტროლო კაბელით.

სატრანსფორმატორო ქს ელ-კაბელები ობიექტამდე მთლიანად გაივლის გრუნტში, გაითხაროს მიწისქვეშა კომუნიკაციების დაუზიანებლად, კაბელები ABBF. შესაბამისი კვეთით ჩადებულ იქნას მიწაში 0,7მ. სიღრმეზე 0,1მ. სისქის გაურეცხავი ქვიშის (ან მიწის მონარეცხვის გარეშე) ფენაზე, ზემოდან იფარება იგივე ფენით და დანარჩენი მიწით. მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადაკვეთის შემთხვევაში კაბელები გატარდება პლასტმასის მილში.

ობიექტის ტერიტორიაზე მოეწყობა განათება ფოლადის საყრდენებზე გარე დაყენების დიოდური ტიპის 110 LM/W 85-265V სანათებით.

*გამანაწილებელ კარადასთან, საყრდენთან და აღრიცხვის ყუთთან 2,5მ სიმაღლეზე კაბელი გატარდეს დამცავ გოფრირებულ მილში.

ყველა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაო შესრულდეს „ИУЭ“-ს შესაბამისი პუნქტების დაცვით.

ქ.თბილისი, კრწანისი როიალ რეზიდენსის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.06.013.013 ელექტრო მომარაგების ძირითადი, ლოკალური ელ-ქსელების და გარე განათების პროექტი	ფურცელი	ფურცლ.რაოდენობა
	2	7

სპეციფიკაცია					
№რიგი	დასახელება	ტიპი,მარკა, ზომა	განზ.ერთ	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ელ-გამანაწილებელი სატრანსფორმატორო ქვესადგური 2 ტრანსფორმატორით	КТПК 1000/10/0,4კვტ	ც	1	
2	ძალოვანი კაბელი	АВВГ 4x120	მ	1650	
3	ძალოვანი კაბელი	АВВГ 4x95	მ	3350	
4	ძალოვანი კაბელი	АВВГ 4x70	მ	1500	
5	ძალოვანი კაბელი	АВВГ 4x50	მ	2000	
6	ძალოვანი კაბელი	АВВГ 4x10	მ	3000	ტერიტორიის განათებისთვის
7	ლითონის საყრდენი		ც	105	
8	გარე დაყენების სანათები	110 LM/W 85-265V	ც	105	
9	ქურო საბოლოო 1კვ ძაბვაზე შიდა დაყენების	ПКБТнН-5	ც	80	
10	პლასტმასის ღვედი (ბანდაჟი)	CACL-A109	ც	320	
11	განმაშტოვებელი გამზვრეტი მომჭერი	P4x150	ც	210	
12	მილი გოფირებული ძნელადწვადი პლასტმასის	D63მმ	მ	300	
13	მილყელი	Pi 29	მ	140	
14	მილყელი	BW 40	მ	140	
15 16	ზოლოვანი ლითონი	25x5	მ	350	შენიშვნის დამიწებისთვის
ქ.თბილისი, კრწანისი რაიონი რეზიდენსის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.06.013.013 ელექტრო მომარაგების ძირითადი, ლოკალური ელ-ქსელების და გარე განათების პროექტი				ფურცელი	ფურცლ.რაოდენობა
				3	7

დატვირთვების ანგარიში

N რიგი	ბინებისდა მომხმარებელ ისდასახელე ბა	მომხმარებ ლის რაოდენობ ა	საშუალო დატვირთვა ერთ მომხარებელზე P საშ კვტ	მომხარებელთა ჯამური დატვირთვის კვტ	
1	ბინები	1184	2,0	2368	
2	სკოლა	1	30	30	
3	ბაღი	1	20	20	
4	აუზი	3	20	60	
5	სავაჭრო ცენტრი	1	70	70	
6	გარე განათება	1	5,0	5,0	
7	მომხარებლის საერთო რაოდენობა	1191			
8	დატვირთვა სადარბაზოს მიხედვით			2553	
	სახლის მოთხოვნილი სიმძლავრე			P დადგ	= 2553 კვტ
	P მოთხ.კვტ	1915 კვტ			
<div>P დ =2553კვტ P მოთხ = 1915 კვტ Kმ= 0.75 Cosφ= 0.95 P მოთხ სიმძლავრე =1915კვტ</div>					
ქ.თბილისი, კრწანისი რაიონის რეზიდენსის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.06.013.013 ელექტრო მომარაგების ძირითადი, ლოკალური ელ-ქსელების და გარე განათების პროექტი				ფურცელი	ფურცლ. რაოდენობა
				4	7

ს./ქ-დან ოზიქტამდე კაბელების გაყვანა

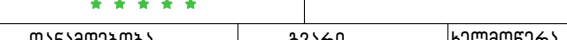
2019




მისამართი:

საქსტატისტიკო კოდი 01.18.06.013.013

კონსტანტინე კობიაშვილი

 0013-0144/00

	მ. ნაზარაძე	
პრეზიდენტი	ლ. გაბიაშვილი	

ინფორმირი	ბ. ლომიძე	
-----------	-----------	---

თარიღი	2019	ნახაზი:
--------	------	---------

მანძიანი	1:1000		
----------	--------	--	--

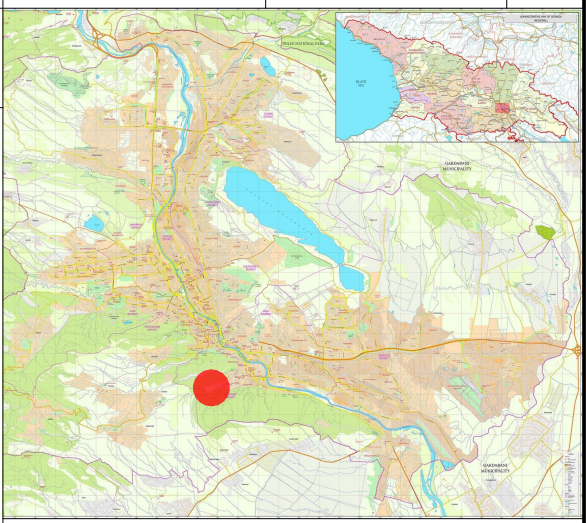
სტანდარტი	ფურცელი	ფურცლების
2		

3.		
----	--	--

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. გრაფიკული ნაწილი
ტერიტორიის განათება გარე ღამათა სანათით



ფურცელი A-1
თბილისი-2019
დაკვეთა №



- პირობითი ნიშნები
- საქონლის საზღვარი
 - საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო საზღვარი
 - ბოძების ნომერები
 - საპროექტო საზღვარი
 - გეგმვის ბოძების ნომერები
 - საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნული მოცემულია მეტრებში

დაკვეთა: შ.პ.ს.
კრწანის რაიონი, რეზიდენცია
პრ. სახელმწიფო:
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საპროექტო კოდი 01.18.06.013.013

შესრულებული: შ.პ.ს.
კრწანის რაიონი, რეზიდენცია

შპს კრწანის რაიონი, რეზიდენცია		მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანის ქუჩა, ნაკ. 13/13
მასშტაბი	1:1000	ფურცელი
სტადია	გეგმვა	ფურცელი
პ.		